



Resale S1.07-xx.02

Size: 67.60 m2 | 62 m2 | 02 Bed

Price: 160,151 USD

Vinhomes Grand Park

Code	RS20220513	Handover	
Building	Rainbow - S1.07	Handover Condition	
No. of floor	0	Ownership	Deposit agreement foreigner
Floor	Low	Status	
Unit No	02	Direction	SE
Bedrooms	02	View	
Bathrooms	01		



Nguyen Xien Street, District 9, HCM City

- (1) Buyer shall pay in the future by payment schedule.
- (2) Buyer shall pay in total.
- (3) Buyer shall pay to Seller.
- Information is for reference only.
- Export date: August 18, 2022 13:38

A. ORIGINAL PRICE (USD)

Total Price(VAT, MF)	96,314
VAT	8,599
Maintenance Fee	1,720
Unpaid Amount (1)	4,730
Paid Amount	91,584

B. RESALE PRICE (USD) (2)

Fees and charges Include

C. BUYER'S PRICE (3)

155,421



TIEN NGUYEN

Phone: 093 113 1822

Email: ntthuytien1998@icloud.com

PROPLINK

32 Tran Luu Street, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam

GENERAL LAYOUT OF PROJECT



TỔNG MẶT BẰNG VINCITY GRAND PARK



- GHI CHÚ:**
- SÂN CẦU LÔNG
 - SÂN BÓNG CHUYỀN
 - SÂN BÓNG RÔ
 - SÂN TENNIS
 - SÂN BÓNG ĐÁ

GHI CHÚ:

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Bãi cỏ lớn 2 Khu vườn đọc sách 3 Quảng trường chính với ghế nghỉ 4 Khu vui chơi theo chủ đề cho trẻ >5 tuổi 5 Sân chơi 6 Vườn hoa nhiều màu sắc tự nhiên 7 Khu vườn nướng BBQ 8 WC công cộng 9 Bậc thang lớn xuống hồ 10 Chòi nghỉ dã năng 11 Quảng trường sát mặt nước 12 Khu cắm trại 13 Mặt hồ tự nhiên 14 Cầu dành cho xe cộ với lối đi bộ phía dưới 15 Khu thuyền đạp vịt 16 Cầu 17 Khu vườn tự nhiên với lối đi bộ và ghế ngồi | <ul style="list-style-type: none"> 18 Khu biểu diễn với mái bạt căng 19 Cổng vào sân bóng 20 Sân đèn kết hợp tiêu cảnh 21 Bãi đỗ xe 22 Bãi cỏ dã năng sát mặt nước 23 Bãi cỏ dã năng tự nhiên 24 Đầm lầy nổi 25 Chòi dã năng với khu vực nấu ăn 26 Khu vực dịch vụ 27 Biểu tượng kết hợp cảnh quan hoặc đài phun nước 28 Bãi cỏ picnic 29 Quảng trường đảo với đài phun nước 30 Cảnh quan theo kiểu tự nhiên, rập rập 31 Vườn hoa 32 Chòi tổ chức đám cưới 33 Khu vực tổ chức sự kiện 34 Đồi cảnh quan | <ul style="list-style-type: none"> 35 Bến thuyền đạp vịt kết hợp cảnh quan 36 Bậc thang đá kiểu tự nhiên 37 Lối đi bộ leo dốc lên chòi cưới 38 Vườn tình yêu kết hợp ghế ngồi 39 Lối vào sân tennis 40 Sân cầu lông 41 Bãi cỏ tập Yoga 42 Khu thể dục ngoài trời có thiết bị tập 43 Bãi cỏ cỏ bộ in tượng trang trí 44 Khu trồng cây với tượng trang trí 45 Lối đi bộ cạnh hồ nước 46 Đầm kết nối lối đi bộ khu lân cận 47 Chòi học về môi trường hoặc tổ chức sự kiện 48 Kết hợp biểu tượng và đài phun nước 49 Cổng vào sân bóng rổ 50 Bãi cỏ vui chơi trên đồi 51 Vườn mưa với những dòng suối |
|---|---|--|

VINHOMES GRAND PARK
TÒA S1.07
 MẶT BẰNG TẦNG 11-35



CH-8			
Loại căn hộ	2BR+		
Diện tích sàn	69,2m ²		
Diện tích phòng ngủ	53,4m ²		

CH-9			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	59,3m ²		
Diện tích phòng ngủ	54,7m ²		

CH-20			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	59,3m ²		
Diện tích phòng ngủ	54,7m ²		

CH-21			
Loại căn hộ	2BR+		
Diện tích sàn	69,2m ²		
Diện tích phòng ngủ	53,4m ²		

CH-01			
Loại căn hộ	1BR+		
Diện tích sàn	43,0m ²		
Diện tích phòng ngủ	43,8m ²		

CH-02			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	62,8m ²		
Diện tích phòng ngủ	62,4m ²		

CH-03			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	62,8m ²		
Diện tích phòng ngủ	62,4m ²		

CH-04			
Loại căn hộ	3BR		
Diện tích sàn	85,5m ²		
Diện tích phòng ngủ	79,2m ²		

CH-17			
Loại căn hộ	3BR		
Diện tích sàn	81,5m ²		
Diện tích phòng ngủ	79,3m ²		

CH-6			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	59,3m ²		
Diện tích phòng ngủ	54,7m ²		

CH-5			
Loại căn hộ	2TU		
Diện tích sàn	35,4m ²		
Diện tích phòng ngủ	27,7m ²		

CH-4			
Loại căn hộ	2TU		
Diện tích sàn	29,3m ²		
Diện tích phòng ngủ	26,3m ²		

CH-13			
Loại căn hộ	1BR+		
Diện tích sàn	46,0m ²		
Diện tích phòng ngủ	43,0m ²		

CH-12			
Loại căn hộ	1BR+		
Diện tích sàn	46,0m ²		
Diện tích phòng ngủ	43,0m ²		

CH-11			
Loại căn hộ	2BR+		
Diện tích sàn	69,5m ²		
Diện tích phòng ngủ	63,7m ²		

CH-10			
Loại căn hộ	2BR+		
Diện tích sàn	69,5m ²		
Diện tích phòng ngủ	63,7m ²		

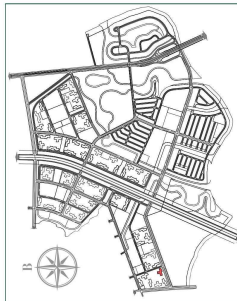
CH-09			
Loại căn hộ	2BR+		
Diện tích sàn	46,0m ²		
Diện tích phòng ngủ	43,0m ²		

CH-08			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	63,9m ²		
Diện tích phòng ngủ	56,6m ²		

CH-07			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	59,3m ²		
Diện tích phòng ngủ	54,7m ²		

CH-06			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	59,3m ²		
Diện tích phòng ngủ	54,6m ²		

CH-05			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	69,2m ²		
Diện tích phòng ngủ	62,4m ²		



(*) Tài liệu bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tính an toàn, tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.

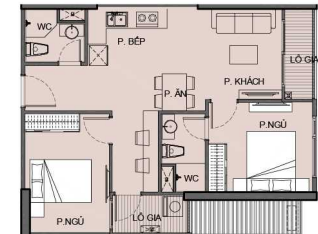
VINHOMES GRAND PARK
TÒA S1.07
 MẶT BẰNG TẦNG 3-10



(*) Tài liệu bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tính an toàn, tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.

VINHOMES GRAND PARK
TÒA S1.07
 MẶT BẰNG TẦNG 3-35

CH-02	
Loại căn hộ	2BR
Diện tích tương đương	67,6-67,8m ²
Diện tích thông thủy	62,0-62,4m ²



APPARTMENT IMAGE & LAYOUT



VINHOMES GRAND PARK
TÒA S1.07
 MẶT BẰNG TẦNG 3-35

CH-02	
Loại căn hộ	2BR
Diện tích tim tường	67,6-67,8m ²
Diện tích thông thủy	62,0-62,4m ²

