



Resale S1.07-xx.02

Size: 67.60 m2 | 62 m2 | 02 Bed

Price: 160,944 USD

## Vinhomes Grand Park

Code	RS20220513	Handover	
Building	Rainbow - S1.07	Handover Condition	
No. of floor	0	Ownership	Deposit agreement foreigner
Floor	Low	Status	
Unit No	02	Direction	SE
Bedrooms	02	View	
Bathrooms	01		



Nguyen Xien Street, District 9, HCM City

- (1) Buyer shall pay in the future by payment schedule.
- (2) Buyer shall pay in total.
- (3) Buyer shall pay to Seller.
- Information is for reference only.
- Export date: May 31, 2022 14:49

### A. ORIGINAL PRICE (USD)

Total Price(VAT, MF)	107,525
VAT	9,600
Maintenance Fee	0
Unpaid Amount (1)	5,280
Paid Amount	102,245

### B. RESALE PRICE (USD) (2)

Fees and charges Include

### C. BUYER'S PRICE (3)



IC VNK

Phone: 096 691 3131

Email: info@vnkic.vn

PROPLINK

32 Tran Luu Street, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam



# GENERAL LAYOUT OF PROJECT



## TỔNG MẶT BẰNG VINCITY GRAND PARK



**GHI CHÚ:**  
 SÂN CẦU LÔNG  
 SÂN BÓNG CHUYỀN  
 SÂN BÓNG RÔ  
 SÂN TENNIS  
 SÂN BÓNG ĐÁ



**GHI CHÚ:**

- 1 Bãi cỏ lớn
- 2 Khu vườn đọc sách
- 3 Quảng trường chính với ghế nghỉ
- 4 Khu vui chơi theo chủ đề cho trẻ >5 tuổi
- 5 Sân chơi
- 6 Vườn hoa nhiều màu sắc tự nhiên
- 7 Khu vườn nướng BBQ
- 8 WC công cộng
- 9 Bậc thang lớn xuống hồ
- 10 Chòi nghỉ dã nằng
- 11 Quảng trường sát mặt nước
- 12 Khu cắm trại
- 13 Mặt hồ tự nhiên
- 14 Cầu dành cho xe cộ với lối đi bộ phía dưới
- 15 Khu thuyền đạp vịt
- 16 Cầu
- 17 Khu vườn tự nhiên với lối đi bộ và ghế ngồi

- 18 Khu biểu diễn với mái bạt căng
- 19 Cổng vào sân bóng
- 20 Sân đèn kết hợp tiêu cảnh
- 21 Bãi đỗ xe
- 22 Bãi cỏ dã nằng sát mặt nước
- 23 Bãi cỏ dã nằng tự nhiên
- 24 Đầm lầy rêu
- 25 Chòi dã nằng với khu vực nấu ăn
- 26 Khu vực dịch vụ
- 27 Biểu tượng kết hợp cảnh quan hoặc đài phun nước
- 28 Bãi cỏ picnic
- 29 Quảng trường đảo với đài phun nước
- 30 Cảnh quan theo kiểu tự nhiên, rập rập
- 31 Vườn hoa
- 32 Chòi tổ chức đám cưới
- 33 Khu vực tổ chức sự kiện
- 34 Đồi cảnh quan

- 35 Bến thuyền đạp vịt kết hợp cảnh quan
- 36 Bậc thang đá kiểu tự nhiên
- 37 Lối đi bộ leo dốc lên chòi cưới
- 38 Vườn tình yêu kết hợp ghế ngồi
- 39 Lối vào sân tennis
- 40 Sân cầu lông
- 41 Bãi cỏ tập Yoga
- 42 Khu thể dục ngoài trời có thiết bị tập
- 43 Bãi cỏ cỏ bộ in tượng trang trí
- 44 Khu trồng cây với tượng trang trí
- 45 Lối đi bộ cạnh hồ nước
- 46 Đầm kết nối lối đi bộ khu lân cận
- 47 Chòi học về môi trường hoặc tổ chức sự kiện
- 48 Kết hợp biểu tượng và đài phun nước
- 49 Cổng vào sân bóng rổ
- 50 Bãi cỏ vui chơi trên đồi
- 51 Vườn mưa với những dòng suối

VINHOMES GRAND PARK  
**TÒA S1.07**  
 MẶT BẰNG TẦNG 11-35



CH-18			
Loại căn hộ	2BR+		
Diện tích sàn	69,2m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	53,4m <sup>2</sup>		

CH-19			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	59,3m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	54,6m <sup>2</sup>		

CH-20			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	59,3m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	54,7m <sup>2</sup>		

CH-21			
Loại căn hộ	2BR+		
Diện tích sàn	69,2m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	53,4m <sup>2</sup>		

CH-01			
Loại căn hộ	1BR+		
Diện tích sàn	43,0m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	43,8m <sup>2</sup>		

CH-02			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	62,9m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	62,4m <sup>2</sup>		

CH-03			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	62,9m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	62,4m <sup>2</sup>		

CH-04			
Loại căn hộ	3BR		
Diện tích sàn	85,5m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	73,2m <sup>2</sup>		

CH-17			
Loại căn hộ	3BR		
Diện tích sàn	81,5m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	73,3m <sup>2</sup>		

CH-16			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	59,3m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	54,7m <sup>2</sup>		

CH-15			
Loại căn hộ	2TU		
Diện tích sàn	39,4m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	27,7m <sup>2</sup>		

CH-14			
Loại căn hộ	2TU		
Diện tích sàn	29,3m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	26,3m <sup>2</sup>		

CH-13			
Loại căn hộ	1BR+		
Diện tích sàn	46,0m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	45,0m <sup>2</sup>		

CH-12			
Loại căn hộ	1BR+		
Diện tích sàn	46,0m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	45,0m <sup>2</sup>		

CH-11			
Loại căn hộ	2BR+		
Diện tích sàn	69,5m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	63,7m <sup>2</sup>		

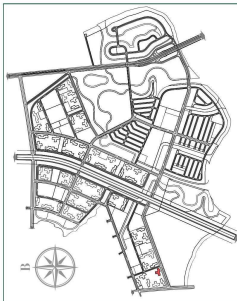
CH-10			
Loại căn hộ	2BR+		
Diện tích sàn	69,5m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	63,7m <sup>2</sup>		

CH-08			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	63,9m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	56,6m <sup>2</sup>		

CH-07			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	59,3m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	54,7m <sup>2</sup>		

CH-06			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	59,3m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	54,6m <sup>2</sup>		

CH-05			
Loại căn hộ	2BR		
Diện tích sàn	69,2m <sup>2</sup>		
Diện tích phòng ngủ	62,4m <sup>2</sup>		



(\*) Tài liệu bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tính an toàn, tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.

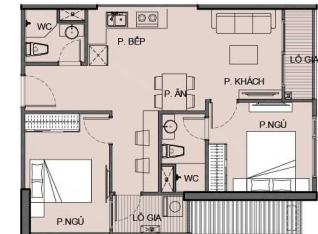
VINHOMES GRAND PARK  
**TÒA S1.07**  
 MẶT BẰNG TẦNG 3-10



(\*) Tài liệu bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tính an toàn, tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.

VINHOMES GRAND PARK  
**TÒA S1.07**  
 MẶT BẰNG TẦNG 3-35

CH-02	
Loại căn hộ	2BR
Diện tích tương đương	67,6-67,8m <sup>2</sup>
Diện tích thông thủy	62,0-62,4m <sup>2</sup>





# APPARTMENT IMAGE & LAYOUT

VINHOMES GRAND PARK  
**TÒA S1.07**  
MẶT BẰNG TẦNG 3-35

CH-02	
Loại căn hộ	2BR
Diện tích tim tường	67,6-67,8m <sup>2</sup>
Diện tích thông thủy	62,0-62,4m <sup>2</sup>

