



Resale T1A-xx.01

Size: 00 m2 | 00 m2 | 02 Bed

Price: 149,149 USD

## Metro Star

Code	RS20220399	Handover	
Building	Tower 1 - Wing A	Handover Condition	
No. of floor	0	Ownership	Deposit agreement foreigner
Floor	High	Status	
Unit No	01	Direction	
Bedrooms	02	View	
Bathrooms	02		

### A. ORIGINAL PRICE (USD)

Total Price(VAT, MF)	118,577
VAT	11,858
Maintenance Fee	0
Unpaid Amount (1)	83,639
Paid Amount	34,938

### B. RESALE PRICE (USD) (2)

Fees and charges Include

### C. BUYER'S PRICE (3)

65,510




IC VNK

Phone: 096 691 3131

Email: info@vnkic.vn

PROPLINK

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co  
Thach Str., Sala New City, Dist.  
2, HCM City

 360 Ha Noi Highway, Phuoc Long A Ward, District 9, HCMC

(1) Buyer shall pay in the future by payment schedule.

(2) Buyer shall pay in total.

(3) Buyer shall pay to Seller.

- Information is for reference only.

- Export date: April 08, 2022 11:43

# GENERAL LAYOUT OF PROJECT

## 100+ ★ 0 TIỆN ÍCH

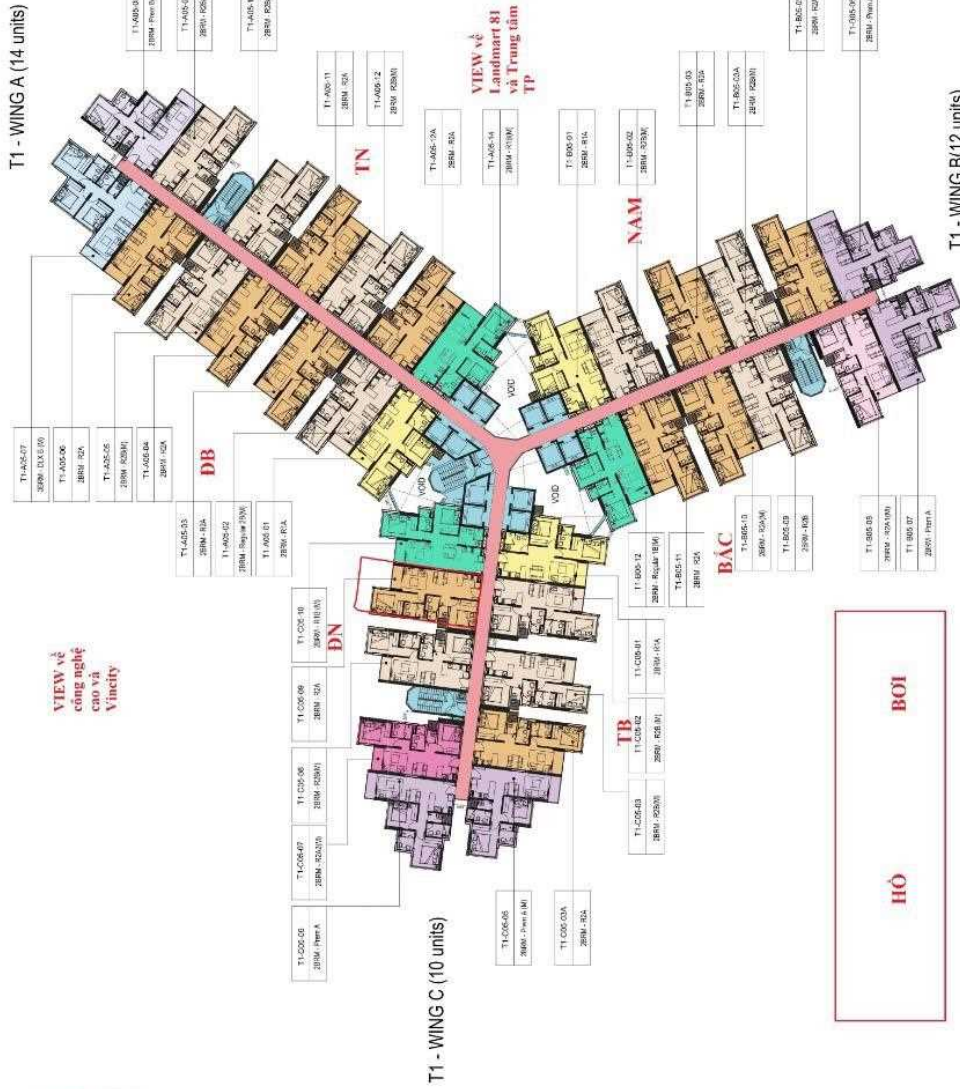
Metro Star kết nối 100+ sao tiện ích hoàn hảo phục vụ mọi nhu cầu cuộc sống của những cư dân thành thị hiện đại từ mua sắm, thư giãn, ăn uống, vui chơi giải trí. Một môi trường sống thân thiện với thiên nhiên và thỏa mãn nhu cầu của mọi cư dân dù là độ tuổi nào.

### TẦNG TRỆT

- 01 GA METRO SỐ 10 KẾT NỐI TRỰC TIẾP VÀO TẦNG 2 TÒA NHÀ
- 02 CẦU VƯỢT BĂNG NGANG QUA CÔNG VIÊN- XLHN VÀO GA METRO.
- 03 CẦU SKY BRIDGE CAO ĐỘ TẦNG 30 BĂNG KÍNH NỐI 2 TÒA THÁP , VIEW NGẮM SÔNG SÀI GÒN
- 04 QUẢNG TRƯỜNG TRƯỜNG TRƯỚC BLOCK SỐ 1
- 05 QUẢNG TRƯỜNG TRƯỜNG TRƯỚC BLOCK SỐ 2
- 06 VƯỜN TREO TẦNG TRỆT
- 07 HÀNH LANG VƯỜN CÂY XANH
- 08 ĐÀI LỘ CÂY XANH
- 09 KHÔNG GIAN SỰ KIỆN, SINH HOẠT NHÓM



# APARTMENT LAYOUT

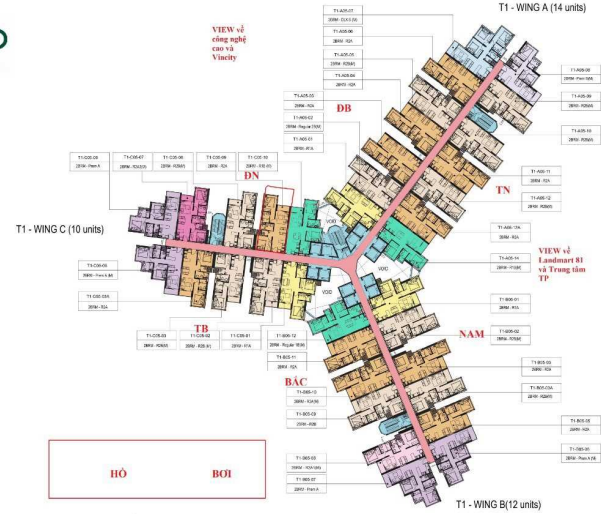


**TYPICAL BLOCK PLAN TOWER 1**  
Total units: 36 = 1965.56 m2(LL)



**Key:**

2BRM - Regular 1A	Diện Tích TT: 59.87 m <sup>2</sup>	-3 căn
2BRM - Regular 1B	Diện Tích LL: 54.76 m <sup>2</sup>	-3 căn
2BRM - Regular 2A	Diện Tích TT: 56.94 m <sup>2</sup>	-11 căn
2BRM - Regular 2B	Diện Tích LL: 53.67 m <sup>2</sup>	-11 căn
2BRM - Regular 3A	Diện Tích TT: 59.24 m <sup>2</sup>	-11 căn
2BRM - Regular 3B	Diện Tích LL: 53.53 m <sup>2</sup>	-11 căn
2BRM - R 2A (M)	Diện Tích TT: 59.24 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - R 2B (M)	Diện Tích LL: 53.66 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - P 2A (M)	Diện Tích TT: 57.08 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - P 2B (M)	Diện Tích LL: 51.63 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - Premium A	Diện Tích TT: 62.20 m <sup>2</sup>	-4 căn
2BRM - Premium B	Diện Tích LL: 56.79 m <sup>2</sup>	-4 căn
2BRM - Deluxe A	Diện Tích TT: 74.54 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - Deluxe B	Diện Tích LL: 67.48 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - R1B (M)	Diện Tích TT: 59.92 m <sup>2</sup>	-3 căn
2BRM - R1B (M)	Diện Tích LL: 54.59 m <sup>2</sup>	-3 căn



**TYPICAL BLOCK PLAN TOWER 1**  
Total units: 36 = 1965.56 m2(LL)

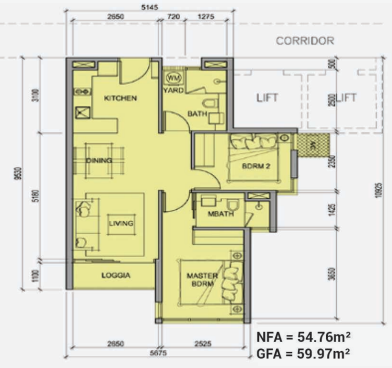


**Key:**

2BRM - Regular 1A	Diện Tích TT: 59.87 m <sup>2</sup>	-3 căn
2BRM - Regular 1B	Diện Tích LL: 54.76 m <sup>2</sup>	-3 căn
2BRM - Regular 2A	Diện Tích TT: 56.94 m <sup>2</sup>	-11 căn
2BRM - Regular 2B	Diện Tích LL: 53.67 m <sup>2</sup>	-11 căn
2BRM - Regular 3A	Diện Tích TT: 59.24 m <sup>2</sup>	-11 căn
2BRM - Regular 3B	Diện Tích LL: 53.53 m <sup>2</sup>	-11 căn
2BRM - R 2A (M)	Diện Tích TT: 59.24 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - R 2B (M)	Diện Tích LL: 53.66 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - P 2A (M)	Diện Tích TT: 57.08 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - P 2B (M)	Diện Tích LL: 51.63 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - Premium A	Diện Tích TT: 62.20 m <sup>2</sup>	-4 căn
2BRM - Premium B	Diện Tích LL: 56.79 m <sup>2</sup>	-4 căn
2BRM - Deluxe A	Diện Tích TT: 74.54 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - Deluxe B	Diện Tích LL: 67.48 m <sup>2</sup>	-1 căn
2BRM - R1B (M)	Diện Tích TT: 59.92 m <sup>2</sup>	-3 căn
2BRM - R1B (M)	Diện Tích LL: 54.59 m <sup>2</sup>	-3 căn



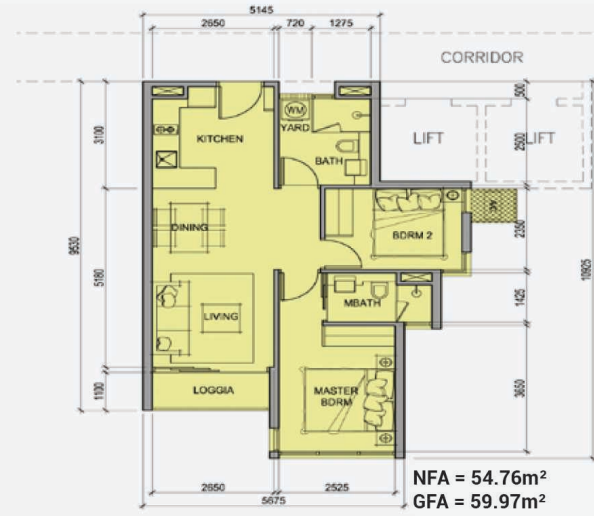
**2BRM - REGULAR 1A**



# APARTMENT IMAGE & LAYOUT



## 2BRM - REGULAR 1A

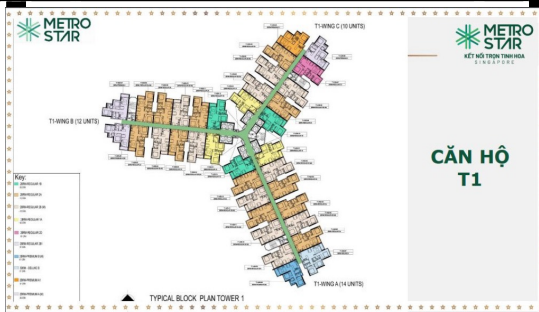
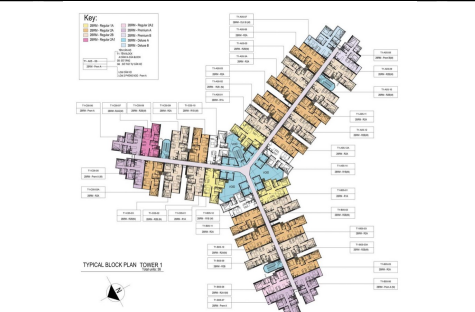
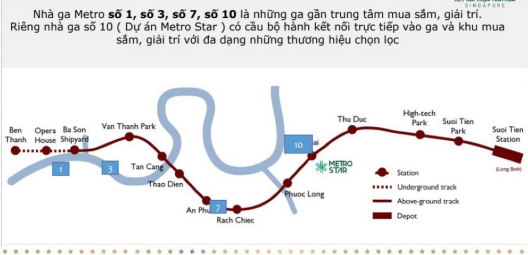


NFA = 54.76m<sup>2</sup>  
GFA = 59.97m<sup>2</sup>

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN



## VỊ TRÍ CÁC TRẠM METRO



CĂN HỘ T1

### 2BRM - REGULAR 1A



### 2BRM - REGULAR 1B

