



Resale T1B-xx.10

Size: 60.96 m2 | 00 m2 | 02 Bed

Price: 147,016 USD

Metro Star

Code	RS20220400	Handover	
Building	Tower 1 - Wing B	Handover Condition	
No. of floor	0	Ownership	Deposit agreement foreigner
Floor	Middle	Status	
Unit No	10	Direction	
Bedrooms	02	View	
Bathrooms	02		

A. ORIGINAL PRICE (USD)

Total Price(VAT, MF)	116,454
VAT	11,645
Maintenance Fee	0
Unpaid Amount (1)	82,141
Paid Amount	34,312

B. RESALE PRICE (USD) (2)

Fees and charges Include

C. BUYER'S PRICE (3)



IC VNK

Phone: 096 691 3131

Email: info@vnkic.vn

PROPLINK

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co
Thach Str., Sala New City, Dist.
2, HCM City

METRO STAR 360 Ha Noi Highway, Phuoc Long A Ward, District 9, HCMC

(1) Buyer shall pay in the future by payment schedule.

(2) Buyer shall pay in total.

(3) Buyer shall pay to Seller.

- Information is for reference only.

- Export date: April 08, 2022 11:40

GENERAL LAYOUT OF PROJECT

100+ ★ 0 TIỆN ÍCH

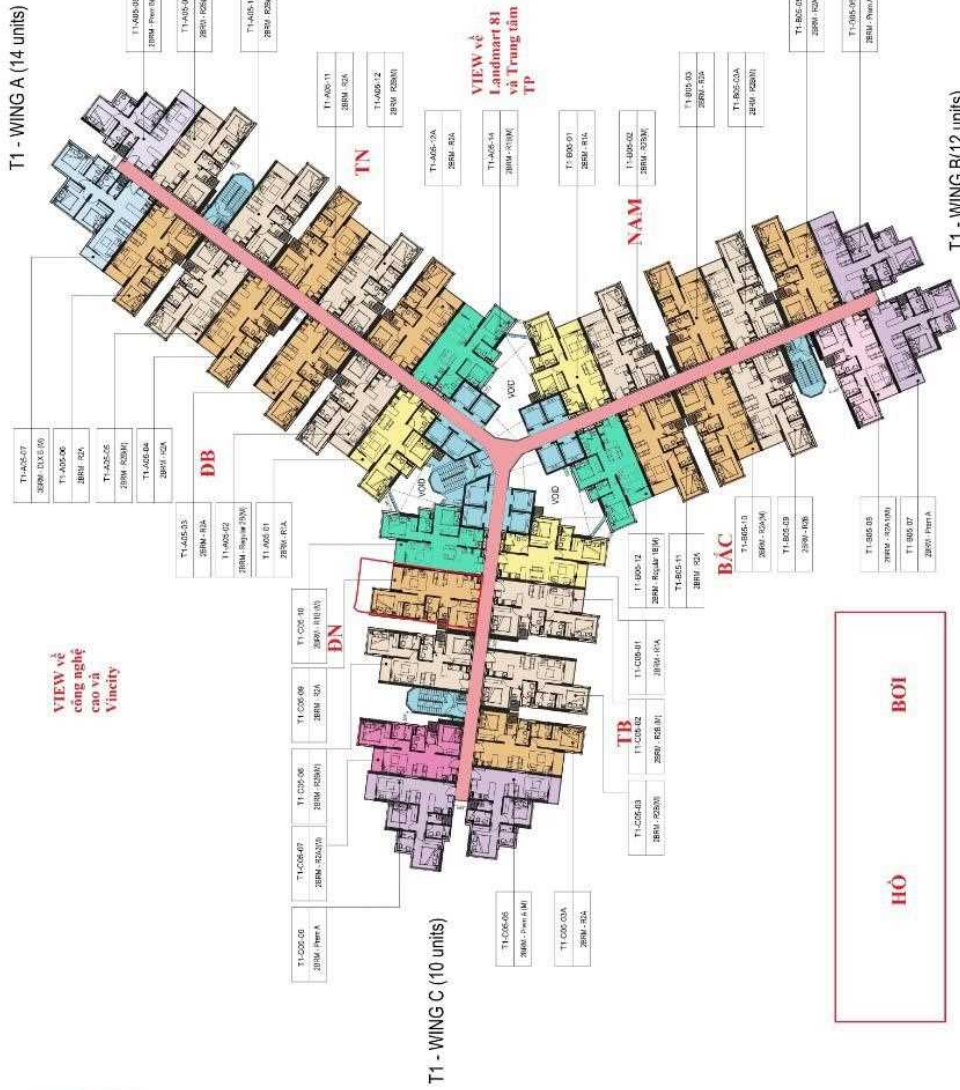
Metro Star kết nối 100+ sao tiện ích hoàn hảo phục vụ mọi nhu cầu cuộc sống của những cư dân thành thị hiện đại từ mua sắm, thư giãn, ăn uống, vui chơi giải trí... Một môi trường sống thân thiện với thiên nhiên và thỏa mãn nhu cầu của mọi cư dân dù là độ tuổi nào.

TẦNG TRỆT

- 01 GA METRO SỐ 10 KẾT NỐI TRỰC TIẾP VÀO TẦNG 2 TÒA NHÀ
- 02 CẦU VƯỢT BĂNG NGANG QUA CÔNG VIÊN- XLHN VÀO GA METRO.
- 03 CẦU SKY BRIDGE CAO ĐỘ TẦNG 30 BĂNG KÍNH NỐI 2 TÒA THÁP , VIEW NGẮM SÔNG SÀI GÒN
- 04 QUẢNG TRƯỜNG TRƯỜNG TRƯỚC BLOCK SỐ 1
- 05 QUẢNG TRƯỜNG TRƯỜNG TRƯỚC BLOCK SỐ 2
- 06 VƯỜN TREO TẦNG TRỆT
- 07 HÀNH LANG VƯỜN CÂY XANH
- 08 ĐÀI LỘ CÂY XANH
- 09 KHÔNG GIAN SỰ KIỆN, SINH HOẠT NHÓM



APARTMENT LAYOUT



VIEW về công nghệ cao và Vicinity

VIEW về Landmark 81 và Trung tâm TP

T1 - WING C (10 units)

T1 - WING B (12 units)

T1 - WING A (14 units)

Key:

2BRM - Regular 1A	-Diện Tích TT:59.87 m ²
-3 căn	-Diện Tích LL:54.76 m ²
2BRM - Regular 2A	-Diện Tích TT:56.94 m ²
-11 căn	-Diện Tích LL:53.67 m ²
2BRM - Regular 2B	-Diện Tích TT:59.24 m ²
-11 căn	-Diện Tích LL:53.53 m ²
2BRM - R 2A (M)	-Diện Tích TT:59.24 m ²
-1 căn	-Diện Tích LL:53.66 m ²
2BRM - R 2A (M)	-Diện Tích TT:57.08 m ²
-1 căn	-Diện Tích LL:51.63 m ²
2BRM - Premium A	-Diện Tích TT:62.20 m ²
-4 căn	-Diện Tích LL:56.79 m ²
2BRM - Premium B	-Diện Tích TT:62.10 m ²
-1 căn	-Diện Tích LL:56.76 m ²
2BRM - Deluxe B	-Diện Tích TT:74.54 m ²
-1 căn	-Diện Tích LL:67.48 m ²
2BRM - R1B (M)	-Diện Tích TT:59.92 m ²
-3 căn	-Diện Tích LL:54.59 m ²

LEGENDA

T1-1005-01	2BRM - Regular 1A
T1-1005-02	2BRM - Regular 2A
T1-1005-03	2BRM - Regular 2B
T1-1005-04	2BRM - R 2A (M)
T1-1005-05	2BRM - Premium A
T1-1005-06	2BRM - Premium B
T1-1005-07	2BRM - Deluxe B
T1-1005-08	2BRM - R1B (M)



TYPICAL BLOCK PLAN TOWER 1

Total units: 36 = 1965.56 m²(LL)

MẶT TIỀN XA LỘ HÀ NỘI



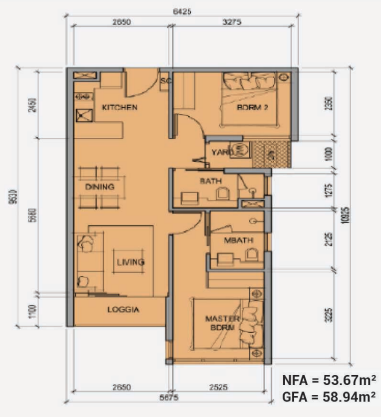
Key:

2BRM - Regular 1A	-Diện Tích TT:59.87 m ²
-3 căn	-Diện Tích LL:54.76 m ²
2BRM - Regular 2A	-Diện Tích TT:56.94 m ²
-11 căn	-Diện Tích LL:53.67 m ²
2BRM - Regular 2B	-Diện Tích TT:59.24 m ²
-11 căn	-Diện Tích LL:53.53 m ²
2BRM - R 2A (M)	-Diện Tích TT:59.24 m ²
-1 căn	-Diện Tích LL:53.66 m ²
2BRM - Premium A	-Diện Tích TT:62.20 m ²
-4 căn	-Diện Tích LL:56.79 m ²
2BRM - Premium B	-Diện Tích TT:62.10 m ²
-1 căn	-Diện Tích LL:56.76 m ²
2BRM - Deluxe B	-Diện Tích TT:74.54 m ²
-1 căn	-Diện Tích LL:67.48 m ²
2BRM - R1B (M)	-Diện Tích TT:59.92 m ²
-3 căn	-Diện Tích LL:54.59 m ²

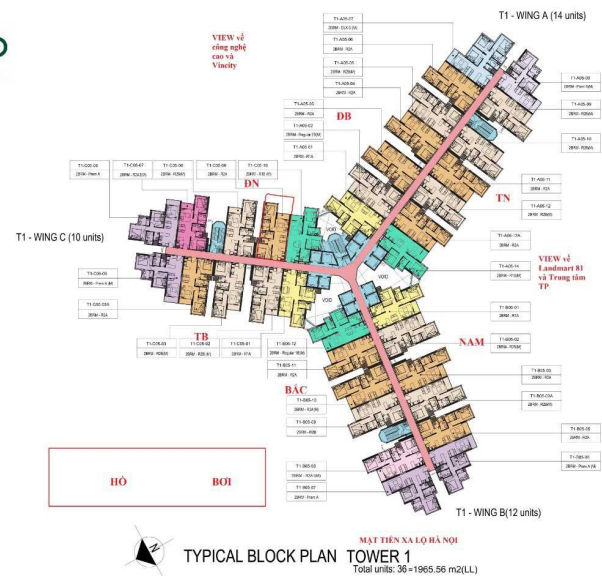
LEGENDA

T1-1005-01	2BRM - Regular 1A
T1-1005-02	2BRM - Regular 2A
T1-1005-03	2BRM - Regular 2B
T1-1005-04	2BRM - R 2A (M)
T1-1005-05	2BRM - Premium A
T1-1005-06	2BRM - Premium B
T1-1005-07	2BRM - Deluxe B
T1-1005-08	2BRM - R1B (M)

2BRM - REGULAR 2A



NFA = 53.67m²
GFA = 58.94m²



TYPICAL BLOCK PLAN TOWER 1
Total units: 36 = 1965.56 m²(LL)



APARTMENT IMAGE & LAYOUT



2BRM - REGULAR 2A

