



**Resale T1A-xx.01**

**Size: 00 m2 | 00 m2 | 02 Bed**

**Price: 134,407 USD**

## Metro Star

Code	RS20220399	Handover	
Building	Tower 1 - Wing A	Handover Condition	
No. of floor	0	Ownership	Deposit agreement foreigner
Floor	High	Status	
Unit No	01	Direction	
Bedrooms	02	View	
Bathrooms	02		

### A. ORIGINAL PRICE (USD)

Total Price(VAT, MF)	118,577
VAT	10,780
Maintenance Fee	0
Unpaid Amount (1)	17,469
Paid Amount	101,108

### B. RESALE PRICE (USD) (2)

Fees and charges Include

### C. BUYER'S PRICE (3)

**116,938**



**EDDY KO**

Phone: 097 102 2600

Email: eddy.ko@vnkic.vn

**PROPLINK**

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co  
Thach Str., Sala New City, Dist.  
2, HCM City

**METRC STAR** 360 Ha Noi Highway, Phuoc Long A Ward, District 9, HCMC

(1) Buyer shall pay in the future by payment schedule.

(2) Buyer shall pay in total.

(3) Buyer shall pay to Seller.

- Information is for reference only.

- Export date: March 16, 2022 14:34

## 100+ ★ 0 TIỆN ÍCH

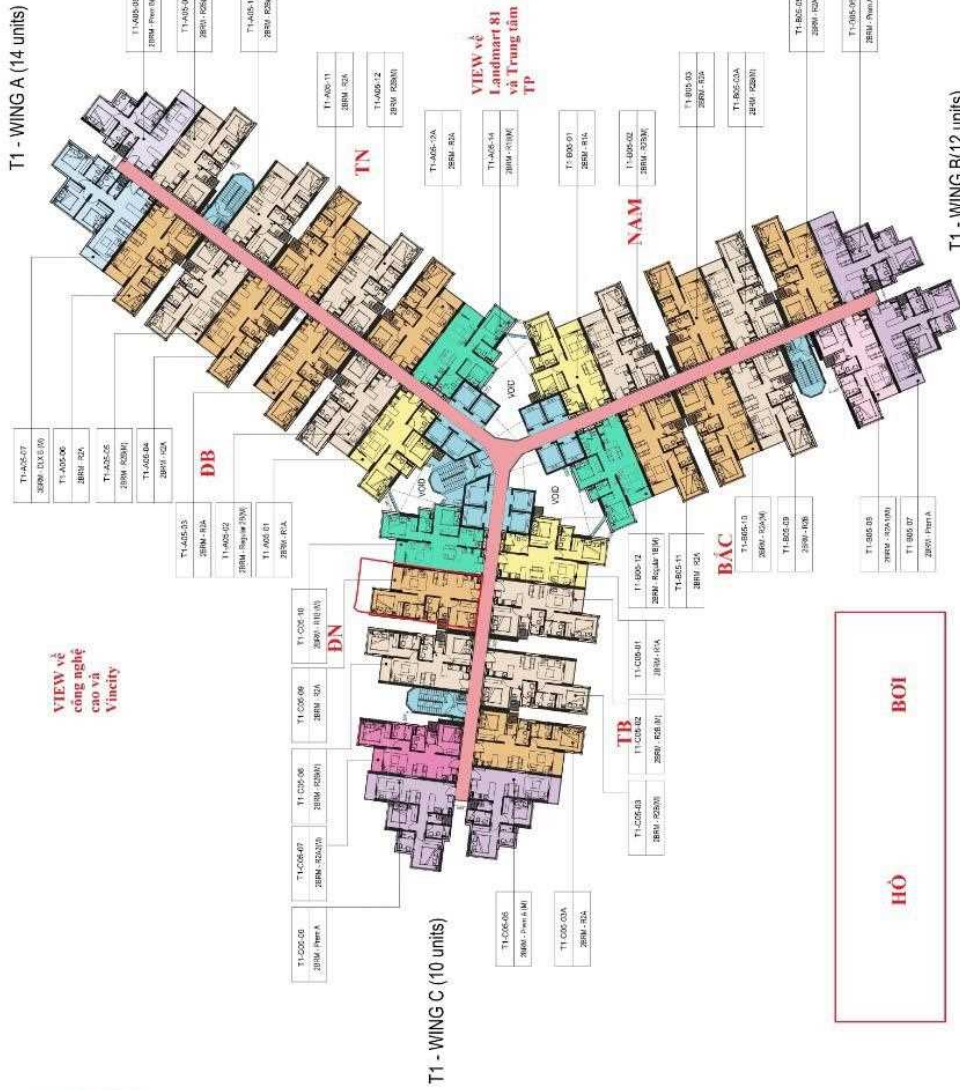
Metro Star kết nối 100+ sao tiện ích hoàn hảo phục vụ mọi nhu cầu cuộc sống của những cư dân thành thị hiện đại từ mua sắm, thư giãn, ăn uống, vui chơi giải trí. Một môi trường sống thân thiện với thiên nhiên và thỏa mãn nhu cầu của mọi cư dân dù là độ tuổi nào.

### TẦNG TRỆT

- 01 GA METRO SỐ 10 KẾT NỐI TRỰC TIẾP VÀO TẦNG 2 TÒA NHÀ
- 02 CẦU VƯỢT BĂNG NGANG QUA CÔNG VIÊN- XLHN VÀO GA METRO.
- 03 CẦU SKY BRIDGE CAO ĐỘ TẦNG 30 BĂNG KÍNH NỐI 2 TÒA THÁP , VIEW NGẮM SÔNG SÀI GÒN
- 04 QUẢNG TRƯỜNG TRƯỜNG TRƯỚC BLOCK SỐ 1
- 05 QUẢNG TRƯỜNG TRƯỜNG TRƯỚC BLOCK SỐ 2
- 06 VƯỜN TREO TẦNG TRỆT
- 07 HÀNH LANG VƯỜN CÂY XANH
- 08 ĐÀI LỘ CÂY XANH
- 09 KHÔNG GIAN SỰ KIỆN, SINH HOẠT NHÓM



# APARTMENT LAYOUT

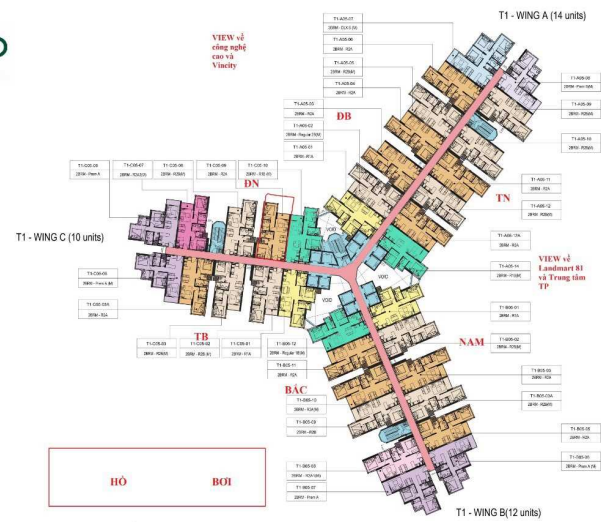


**TYPICAL BLOCK PLAN TOWER 1**  
Total units: 36 = 1965.56 m<sup>2</sup>(LL)



**Key:**

- 2BRM - Regular 1A - Diện Tích TT: 59.87 m<sup>2</sup> - 3 căn
- 2BRM - Regular 2A - Diện Tích TT: 56.94 m<sup>2</sup> - 11 căn
- 2BRM - Regular 2B - Diện Tích TT: 59.24 m<sup>2</sup> - 11 căn
- 2BRM - Premium A - Diện Tích TT: 62.20 m<sup>2</sup> - 4 căn
- 2BRM - Premium B - Diện Tích TT: 62.10 m<sup>2</sup> - 1 căn
- 2BRM - Deluxe B - Diện Tích TT: 74.54 m<sup>2</sup> - 1 căn
- 2BRM - R1B (M) - Diện Tích TT: 59.92 m<sup>2</sup> - 3 căn



**TYPICAL BLOCK PLAN TOWER 1**  
Total units: 36 = 1965.56 m<sup>2</sup>(LL)



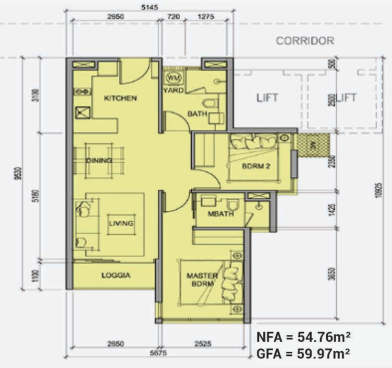
**Key:**

- Diện Tích TT: 59.87 m<sup>2</sup>
- Diện Tích LL: 54.76 m<sup>2</sup>
- 3 căn
- Diện Tích TT: 56.94 m<sup>2</sup>
- Diện Tích LL: 53.67 m<sup>2</sup>
- 11 căn
- Diện Tích TT: 59.24 m<sup>2</sup>
- Diện Tích LL: 53.53 m<sup>2</sup>
- 11 căn
- Diện Tích TT: 59.24 m<sup>2</sup>
- Diện Tích LL: 53.66 m<sup>2</sup>
- 1 căn
- Diện Tích TT: 57.08 m<sup>2</sup>
- Diện Tích LL: 51.63 m<sup>2</sup>
- 1 căn
- Diện Tích TT: 62.20 m<sup>2</sup>
- Diện Tích LL: 56.79 m<sup>2</sup>
- 4 căn
- Diện Tích TT: 62.10 m<sup>2</sup>
- Diện Tích LL: 56.76 m<sup>2</sup>
- 1 căn
- Diện Tích TT: 74.54 m<sup>2</sup>
- Diện Tích LL: 67.48 m<sup>2</sup>
- 1 căn
- Diện Tích TT: 59.92 m<sup>2</sup>
- Diện Tích LL: 54.59 m<sup>2</sup>
- 3 căn

**LEGENDA**

- T1 - WING A
- T1 - WING B
- T1 - WING C
- 2BRM - Regular 1A
- 2BRM - Regular 2A
- 2BRM - Regular 2B
- 2BRM - Premium A
- 2BRM - Premium B
- 2BRM - Deluxe B
- 2BRM - R1B (M)
- LOGGIA
- LOGGIA
- LOGGIA

**2BRM - REGULAR 1A**



# APARTMENT IMAGE & LAYOUT

