



Resale T2C-xx.03

Size: 60.96 m2 | 55.84 m2 | 02 Bed

Price: 113,757 USD

## Metro Star

Code	RS20200149	Handover	
Building	Tower 2 - Wing C	Handover Condition	Unfurnished
No. of floor	0	Ownership	SPA for foreigner
Floor	High	Status	Under - construction
Unit No	03	Direction	N
Bedrooms	02	View	Internal
Bathrooms	02		

### A. ORIGINAL PRICE (USD)

Total Price(VAT, MF)	113,757
VAT	0
Maintenance Fee	0

Unpaid Amount (1) **96,998**

Paid Amount **16,759**

### B. RESALE PRICE (USD) (2) **113,757**

Fees and charges Include

### C. BUYER'S PRICE (3) **16,759**




**EDDY KO**

Phone: 097 102 2600

Email: eddy.ko@vnkic.vn

**PROPLINK**

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co  
Thach Str., Sala New City, Dist.  
2, HCM City

 360 Ha Noi Highway, Phuoc Long A Ward, District 9, HCMC

(1) Buyer shall pay in the future by payment schedule.

(2) Buyer shall pay in total.

(3) Buyer shall pay to Seller.

- Information is for reference only.

- Export date: July 01, 2020 16:02

## GENERAL LAYOUT OF PROJECT

# 100+ ★ 0 TIỆN ÍCH

Metro Star kết nối 100+ sao tiện ích hoàn hảo phục vụ mọi nhu cầu cuộc sống của những cư dân thành thị hiện đại từ mua sắm, thư giãn, ăn uống, vui chơi giải trí. Một môi trường sống thân thiện với thiên nhiên và thỏa mãn nhu cầu của mọi cư dân dù là độ tuổi nào.

### TẦNG TRỆT

- 01 GA METRO SỐ 10 KẾT NỐI TRỰC TIẾP VÀO TẦNG 2 TÒA NHÀ
- 02 CẦU VƯỢT BĂNG NGANG QUA CÔNG VIÊN- XLHN VÀO GA METRO.
- 03 CẦU SKY BRIDGE CAO ĐỘ TẦNG 30 BĂNG KÍNH NỐI 2 TÒA THÁP , VIEW NGẮM SÔNG SÀI GÒN
- 04 QUẢNG TRƯỜNG TRƯỜNG TRƯỚC BLOCK SỐ 1
- 05 QUẢNG TRƯỜNG TRƯỜNG TRƯỚC BLOCK SỐ 2
- 06 VƯỜN TREO TẦNG TRỆT
- 07 HÀNH LANG VƯỜN CÂY XANH
- 08 ĐÀI LỘ CÂY XANH
- 09 KHÔNG GIAN SỰ KIỆN, SINH HOẠT NHÓM



# APARTMENT LAYOUT



T2-WING B (10 UNITS)

T2-WING C (08 UNITS)

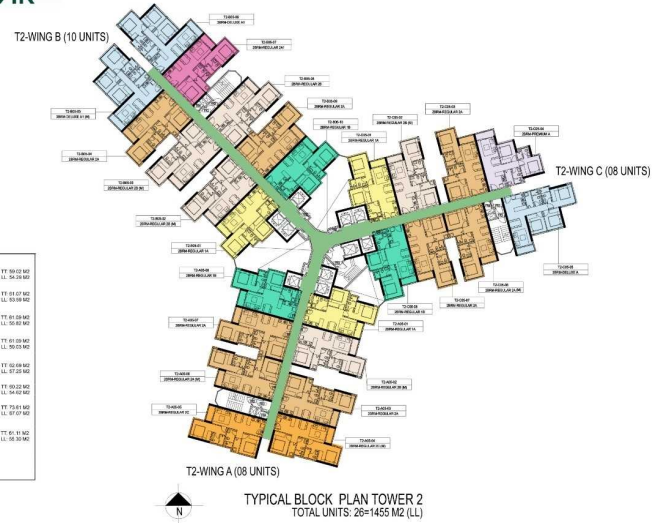
T2-WING A (08 UNITS)

TYPICAL BLOCK PLAN TOWER 2  
TOTAL UNITS: 26=1455 M2 (LL)



**Key:**

2BRM-REGULAR 1B	- DEN TICH TT: 60.00 M2
2BRM-REGULAR 1B	- DEN TICH LL: 54.29 M2
2BRM-REGULAR 2A	- DEN TICH TT: 61.07 M2
2BRM-REGULAR 2A	- DEN TICH LL: 63.59 M2
2BRM-REGULAR 2B (M)	- DEN TICH TT: 61.09 M2
2BRM-REGULAR 2B (M)	- DEN TICH LL: 55.02 M2
2BRM-REGULAR 1A	- DEN TICH TT: 60.00 M2
2BRM-REGULAR 1A	- DEN TICH LL: 56.03 M2
2BRM-REGULAR 2A1	- DEN TICH TT: 66.59 M2
2BRM-REGULAR 2A1	- DEN TICH LL: 67.28 M2
2BRM-PREMIUM A	- DEN TICH TT: 60.22 M2
2BRM-PREMIUM A	- DEN TICH LL: 54.62 M2
2BRM-DELUXE A	- DEN TICH TT: 73.87 M2
2BRM-DELUXE A	- DEN TICH LL: 67.07 M2
2BRM-REGULAR 2C	- DEN TICH TT: 61.11 M2
2BRM-REGULAR 2C	- DEN TICH LL: 55.30 M2

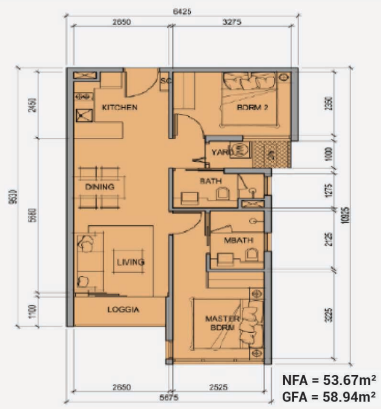


**Key:**

2BRM-REGULAR 1B	- DEN TICH TT: 60.00 M2
2BRM-REGULAR 1B	- DEN TICH LL: 54.29 M2
2BRM-REGULAR 2A	- DEN TICH TT: 61.07 M2
2BRM-REGULAR 2A	- DEN TICH LL: 63.59 M2
2BRM-REGULAR 2B (M)	- DEN TICH TT: 61.09 M2
2BRM-REGULAR 2B (M)	- DEN TICH LL: 55.02 M2
2BRM-REGULAR 1A	- DEN TICH TT: 60.00 M2
2BRM-REGULAR 1A	- DEN TICH LL: 56.03 M2
2BRM-REGULAR 2A1	- DEN TICH TT: 66.59 M2
2BRM-REGULAR 2A1	- DEN TICH LL: 67.28 M2
2BRM-PREMIUM A	- DEN TICH TT: 60.22 M2
2BRM-PREMIUM A	- DEN TICH LL: 54.62 M2
2BRM-DELUXE A	- DEN TICH TT: 73.87 M2
2BRM-DELUXE A	- DEN TICH LL: 67.07 M2
2BRM-REGULAR 2C	- DEN TICH TT: 61.11 M2
2BRM-REGULAR 2C	- DEN TICH LL: 55.30 M2

TYPICAL BLOCK PLAN TOWER 2  
TOTAL UNITS: 26=1455 M2 (LL)

## 2BRM - REGULAR 2A



NFA = 53.67m<sup>2</sup>  
GFA = 58.94m<sup>2</sup>