



Vinhomes Grand Park





Thông tin dự án

Diện tích đất	356 ha
Mật độ	20%
Tầng	25 - 36 Tầng, 3 - 4 Tầng
Căn hộ	44.000 Căn
Diện tích	29 - 90m ²
Biệt thự, Nhà phố, SH	1.700 căn
Bắt đầu xây dựng	Q3/2018
Bàn giao	2020 - 2022
Sở hữu	Vĩnh viễn cho người VN, 50 năm cho người nước ngoài

LAYOUT VINHOMES GRAND PARK



TỔNG QUAN

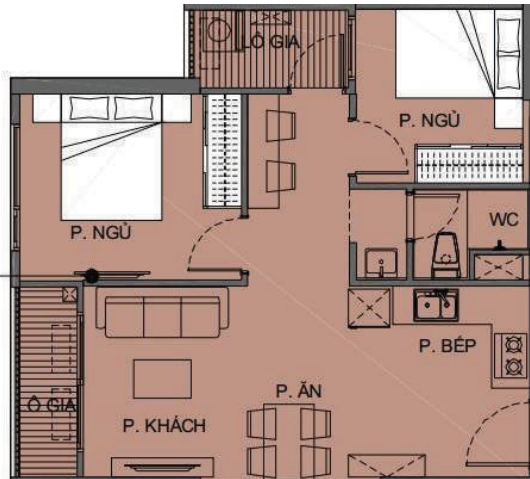
1. Phân khu 1: The Rainbow – đã bán hết 10.000 căn hộ trong vòng 17 ngày (07/2019)
2. The Manhattan – bán hết trong vòng 10 ngày (06/2020)
3. The Manhattan Glory sẽ được mở bán vào cuối tháng 06/2020
4. Phân khu 2: The Origami sẽ được mở bán vào tháng 07/2020

1. PHÂN KHU 1 – THE RAINBOW

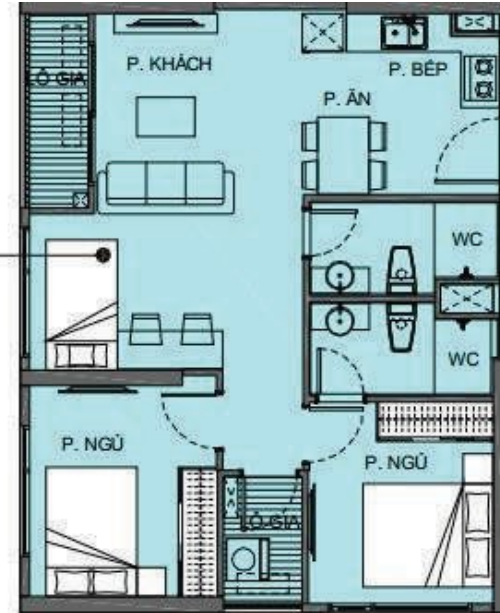
Mặt bằng điển hình toà Z

Số căn hộ cho người nước ngoài mỗi tầng: 4 căn hộ 2 phòng ngủ (1WC) + 1 căn hộ 2+1 phòng ngủ (2WC)

CH-04	
LOẠI CH	2BR
S _{tìm}	59.1m ²
S _{thủy}	54.8m ²



CH-16	
LOẠI CH	2BR+
S _{tìm}	69.2m ²
S _{thủy}	63.1m ²



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo

Mặt bằng điển hình tòa T

Số căn hộ cho người nước ngoài mỗi tầng: 4 căn hộ 2 phòng ngủ (1WC) + 1 căn hộ 3 phòng ngủ (2WC) + 1 căn hộ 2+1 phòng ngủ (2WC)



CH-04	
2BR+	LOẠI CH
81.7m ²	8 tầng
74.8m ²	8 tầng

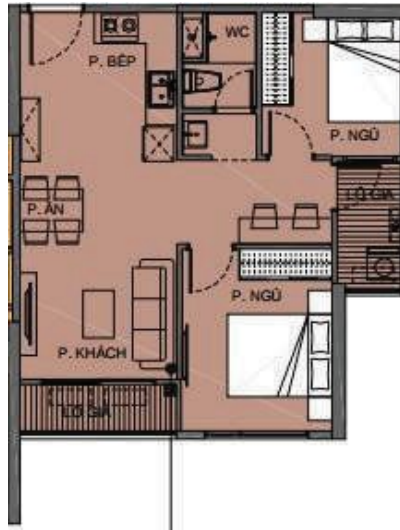
CH-10	
2BR+	LOẠI CH
69.5m ²	8 tầng
63.7m ²	8 tầng

Floor plan of apartment CH-10, a 2+1 bedroom unit. The plan includes a living area (P. KHÁCH), dining area (P. ĂN), kitchen (P. BẾP), and three bedrooms (P. NGỦ). It also features two bathrooms (WC) and a balcony (LÒ GA).

Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo

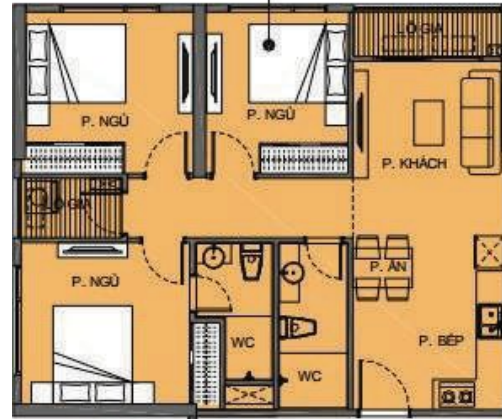
Mặt bằng điển hình toà U

Số căn hộ cho người nước ngoài mỗi tầng : 4 căn hộ 2 phòng ngủ (1WC) + 3 căn hộ 3 phòng ngủ (2WC)
+ 2 căn hộ 2 phòng ngủ (2WC)

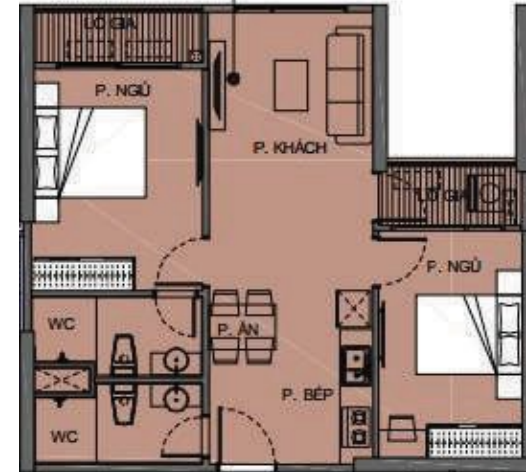


CH-11	
LOẠI CH	2BR
Sàn	58.5m ²
S Lũy	54.2m ²

CH-22	
LOẠI CH	3BR
Sàn	82.3m ²
S Lũy	75.9m ²



CH-19	
LOẠI CH	2BR
Sàn	66.5m ²
S Lũy	61.6m ²



Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo

THE RAINBOW – TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG

(Cập nhật vào tháng 05/2020)



THE RAINBOW – TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG

(Cập nhật vào tháng 05/2020)



THE RAINBOW - THỜI GIAN BÀN GIAO (DỰ KIẾN)

2020/6	2020/7	2020/8	2020/9
S1.01,03,05	S2.01,03	S1.02,06,07	S2.05
		S2.02	
S3.01,03		S3.02	S3.05
S5.02		S5.01,03	

2. THE MANHATTAN: SHOPHOUSE – BIỆT THỰ



- PHẦN KHU MANHATTAN
- SHOPHOUSE
- SHOP VILLA
- BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
- BIỆT THỰ SONG LẬP

** Tài liệu/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự Án*

Địa chỉ dự án

Khu dân cư và công viên Phước Thiện, Phường Long Bình và Long Thành Mỹ, Quận 9, TP HCM



TỔNG MẶT BẰNG
PHẦN KHU

THE MANHATTAN



Giá trung bình: 135.000.000 VND/m² (Chưa VAT)

Thời gian bàn giao: 03/2021 (Dự kiến)





3. THE MANHATTAN: SHOPHOUSE – BIỆT THỰ



The Manhattan Glory

- Boutique Villa
- Shophouse
- Biệt thự đơn lập
- Biệt thự song lập
- Đặc biệt: Biệt thự sông (Phiên bản giới hạn)
- Bến du thuyền quy mô hàng đầu Đông Nam Á (kiến trúc cực kỳ độc đáo).
- Đường HOT cho biệt thự và shophouse là trục T: Phước Thiện - Nguyễn Xiển (18m) và D2a từ Manhattan đến Bến du thuyền (16m)
- Giai đoạn này sẽ có rất nhiều tiện ích cao cấp khác được nâng cấp.


THE
MANHATTAN


VINHOMES
Grand Park

Boutique Villa

Tài sản thể hiện
**VỊ THẾ
ĐẲNG CẤP**





Riverside Villa

PHONG CÁCH SỐNG
ĐỈNH CAO



Shophouse

GIẢI PHÁP KINH DOANH
ƯU VIỆT





4. PHÂN KHU 2: THE ORIGAMI



THE ORIGAMI – MỘT NHẬT BẢN **THU NHỎ TẠI QUẬN 9**

- Chủ đầu tư: Vinhomes kết hợp cùng Mitsubishi.
- Giá trung bình: 2.500 USD/m² (Dự kiến)
- Người nước ngoài có thể mua studio và căn hộ 1 phòng ngủ

Khu vườn truyền thống Nhật Bản được coi là tiêu chuẩn của nghệ thuật vườn và là biểu tượng của tinh thần châu Á.

THE_ORIGAMI sẽ được thiết kế theo phong cách Nhật Bản với hàng loạt các cảnh quan tiêu biểu như:

- Vườn hoa bốn mùa
- Vườn đá, đồi cây Tùng.
- Thủy cung, Cầu Nhật Bản

Đặc biệt, nơi này được tập trung vào việc xây dựng một không gian yên tĩnh, thanh bình, thích hợp để thư giãn, nghỉ ngơi, đắm mình trong không gian thiên nhiên trong lành.



THE ORIGAMI – MỘT NHẬT BẢN **THU NHỎ TẠI QUẬN 9**

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ KIẾN:

- Techcombank hỗ trợ 70% giá trị căn hộ
- Hỗ trợ lãi xuất 18 tháng
- Lãi suất 0% khi thanh toán trước hạn

- Mở bán vào tháng 07/2020 (Dự kiến)
- Lễ kí kết hợp đồng mua bán của Origami sẽ được tổ chức tại Khách sạn Vinpearl Luxury - Landmark 81
- 22 tòa nhà có chiều cao từ 25 - 35 tầng (dự kiến)
- Khoảng 10,000 căn hộ: Diện tích từ 30 - 90m²

-
- Hệ thống công viên nội khu theo phong cách Nhật Bản
 - Kế thừa công viên Grand Forest 36ha
 - Liên kề với cụm trường học Vinschool, Trung tâm mua sắm Vincom, Bệnh viện Vinmec, ...

Ngân hàng bảo lãnh - Techcombank

- Ngân hàng thương mại hàng đầu tại Việt Nam
- Gói hỗ trợ vay lên đến 70% giá trị căn hộ trong vòng 30 năm
- Quy trình phê duyệt cho vay nhanh chóng





- Trụ sở chính: Tầng 3, số 30, Nguyễn Cơ Thạch, Khu đô thị Sala, Quận 2, TP.HCM, Việt Nam
- Chi nhánh Hàn Quốc: Two IFC (International Financial Center) 12F #1201, 10, Gukjegeumyung-ro, Yeongdeungpo-gu, Seoul, Republic of Korea
- Chi nhánh Hà Nội: 1807B Toà nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam

 www.vnkic.com

 (+84) 966 913 131

 info@vnkic.vn



Zalo



Wechat



Kakao



Line