

Hà Nội, ngày .....tháng 01 năm 2019

**CAM KẾT THU XẾP TÍN DỤNG***(Về việc: Cấp bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai)***Kính gửi: CÔNG TY TNHH DYNAMIC INNOVATION**

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) gửi lời chào trân trọng tới Quý Công ty.

Ngày .....tháng 01 năm 2019, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) đã nhận được Văn bản đề nghị cấp tín dụng và Hồ sơ kèm theo của Quý Công ty, chi tiết như sau:

Hạn mức	Bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai
Số tiền cấp	Tối đa 2,000,000,000,000 VND ( <i>Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng</i> )
Mục đích	Phát hành bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư là Công ty TNHH Dynamic Innovation đối với Người mua nhà khi Chủ đầu tư không bàn giao nhà đúng tiến độ cam kết theo quy định tại Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu nhà ở tại Phường Tân Phú, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh (phần cao tầng) ( <i>sau đây gọi là Dự án Sunshine City Sài Gòn</i> )
Thời hạn hạn mức	Đến 31/12/2020
Tài sản đảm bảo	Dự án Sunshine City Sài Gòn và Quản lý nguồn thu từ bán căn hộ thuộc Dự án/ Tài sản khác đủ điều kiện nhận theo quy định của VPBank
Phí cấp tín dụng	Thỏa thuận

Bằng văn bản này, VPBank có ý kiến trả lời như sau:

VPBank đồng ý xem xét thu xếp một khoản tín dụng cho nhu cầu bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai phục vụ dự án Sunshine City Sài Gòn nói trên của Quý Công ty trên cơ sở: Quý Công ty đáp ứng đầy đủ các điều kiện cấp tín dụng theo đúng quy định của Ngân hàng Nhà Nước Việt Nam và của VPBank theo từng thời kỳ.

VPBank chỉ cấp tín dụng, phát hành bảo lãnh cho Quý Công ty sau khi Quý Công ty hoàn tất các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật và VPBank; Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo lãnh được ký kết giữa Quý Công ty và VPBank.

Cam kết thu xếp tín dụng này có 01 (một) bản chính bằng tiếng Việt không được chuyển nhượng hoặc thế chấp, cầm cố dưới bất kỳ hình thức nào.

**Trân trọng!**

 **NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM  
THỊNH VƯỢNG**



**GIAM ĐỐC KHÔI  
KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP**

*Dinh Văn Nho*