



SUNSHINE CITY
SAIGON



<http://citysaigon.sunshinegroup.vn>



SUNSHINE CITY
SAIGON

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH VƯỢNG





SUNSHINE CITY SÀI GÒN



TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



Tinh hoa Châu Âu, khởi đầu Thịnh vượng

Châu Âu nơi khởi nguồn của văn minh thế giới, nơi bắt nguồn cảm hứng của các công trình nghệ thuật vĩ đại. Đưa ta đến một Paris kiêu sa, diễm lệ nơi mệnh danh là kinh đô ánh sáng. Hay đến Italy đất nước của các thành phố tình yêu, cổ đại và bí ẩn. Và rồi một London để cảm nhận được vẻ đẹp pha trộn giữa nét đẹp hiện đại sôi động và nét đẹp cổ tích nên thơ, quyến rũ lòng người. Sunshine City Sài Gòn mang trên mình sứ mệnh lịch sử để kết hợp các yếu tố trên tạo ra một phong cách, đẳng cấp châu Âu đầu tiên tại Sài Gòn

Niềm cảm hứng bất tận
từ trời Âu.

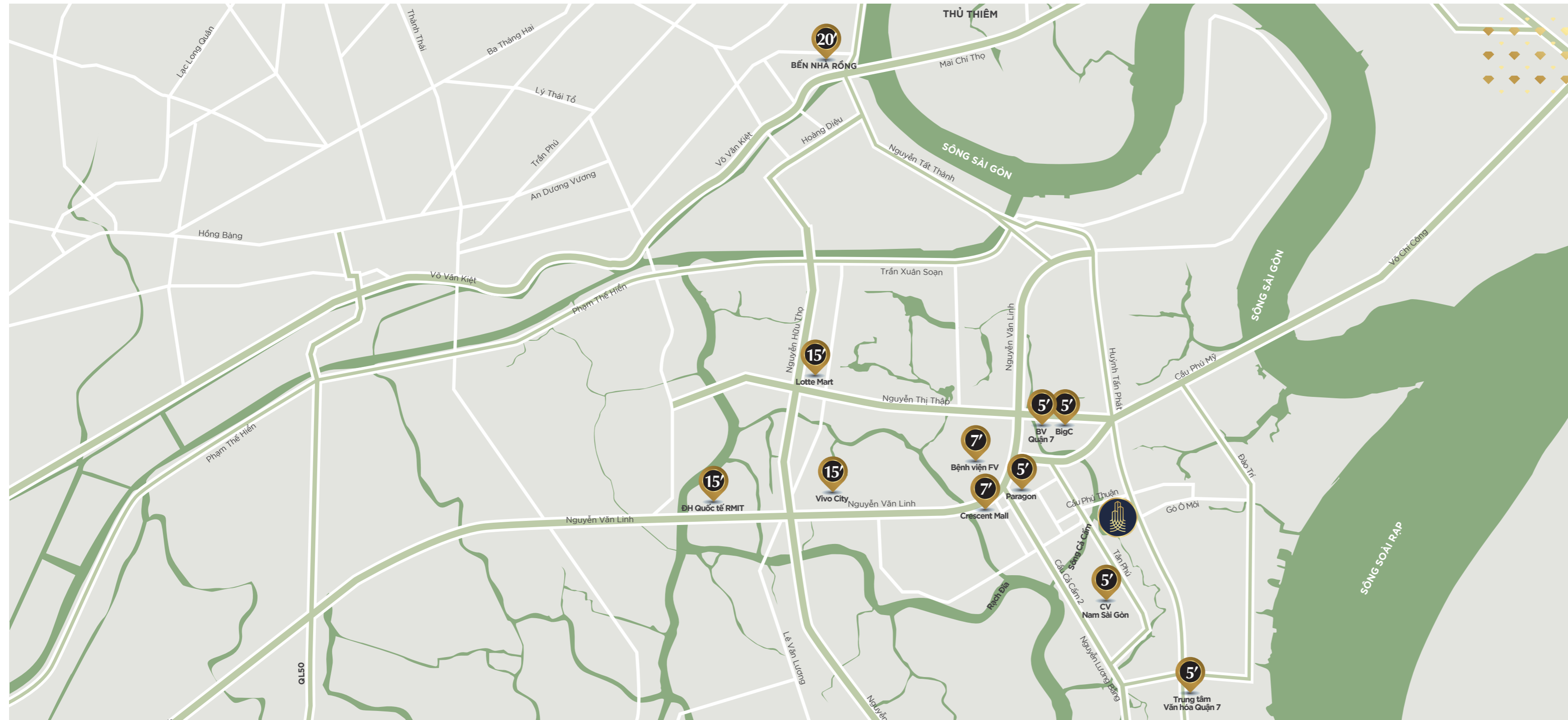
06

07



SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



Vị trí kim cương

Tọa lạc tại khu trung tâm tài chính của Phú Mỹ Hưng mang đến nhịp sống sôi động, hạ tầng đồng bộ và kết nối giao thông hoàn hảo

- 📍 Cách trung tâm tài chính của TP.HCM chỉ 20 phút
- 📍 Cách khu trung tâm hành chính của Quận 7 chỉ 5-7 phút
- 📍 Kết nối với hàng loạt hệ thống trường Quốc tế hàng đầu, như:

- Trường Quốc tế Nhật Bản
- Trường Quốc tế Hàn Quốc
- Trường Quốc tế Đài Bắc
- Trường Quốc tế liên cấp Việt Úc
- Trường Đinh Thiện Lý
- Trường Quốc tế Nam Sài Gòn
- Trường Quốc tế Canada
- Đại học Quốc tế RMIT

📍 Thuận tiện với hệ thống siêu thị và TTTM hiện đại:

- Big C: 5 phút
- Paragon: 5 phút
- Crescent Mall: 10 phút
- Vivo City: 15 phút
- Lotte Mart: 15 phút

📍 Chăm sóc sức khỏe với các bệnh viện uy tín:

- Bệnh viện FV
- Bệnh viện tim Tâm Đức
- Bệnh viện Quận 7

Tầm view đắt giá bên dòng Cả Cầm yên bình

Tọa lạc tại lõi trung tâm quận 7, ngay cạnh khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Sunshine City Sài Gòn hiện diện như một “tiểu đô thị” năng động và thời thượng – nơi dành cho những cư dân sang trọng, thượng lưu nhất.

Với 4 mặt đều nhìn về những tầm view cực kỳ đẹp và thoáng. Tầm view sôi động và sang trọng khi nhìn về khu trung tâm tài chính Phú Mỹ Hưng, hay sự lãng mạn thơ mộng khi ngắm dòng sông Cả Cầm hiền hòa. Nếu muốn cho mình cái nhìn xa và rộng, hãy hướng về cầu Phú Mỹ đầy hiện đại vào mỗi đêm để thư giãn bên ban công nhà.





SUNSHINE CITY SÀI GÒN



TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



Thịnh vượng lan tỏa từ mọi góc nhìn

Thiết kế từng tòa nhà theo hình hoa thị cực kỳ tinh tế và thông minh, đem đến sự thông thoáng tối đa, lấy gió và sáng từ thiên nhiên trong lành và đảm bảo tầm nhìn đẹp nhất cho từng căn hộ.

Sang trọng và đẳng cấp khi được bao phủ toàn bộ mặt ngoài bởi kính Low-E 3 lớp. Tạo thành điểm sáng ấn tượng và nổi bật nhất của toàn khu vực.

Xa hoa và lộng lẫy trong từng đường nét nội thất tinh xảo, 1 số chi tiết dát vàng hoàn hảo và đầy cao cấp.

Tổng quan Sunshine City Sài Gòn

TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
99.174,5 M²

CĂN HỘ CHUNG CƯ
2.264 CĂN

OFFICETEL
1.484 CĂN

TỔNG SỐ CĂN HỘ
3.748 CĂN

SỐ BLOCK CAO TẦNG: 09

TẦNG CAO: 26 – 38

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 29,5%

LOẠI HÌNH CĂN HỘ: OFFICETEL, CĂN HỘ, PENTHOUSE

SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU – KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

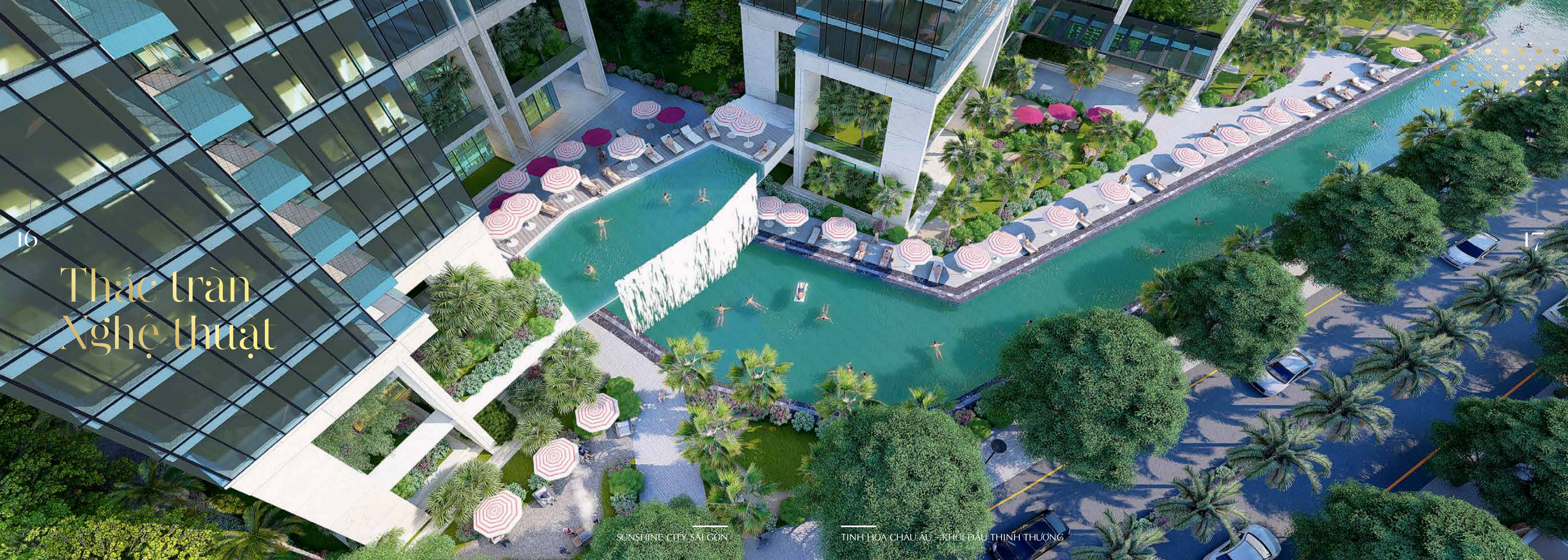




Tận hưởng tiện ích 5 sao

Với diện tích lớn dành cho không gian cảnh quan và tiện ích, Sunshine City Sài Gòn là xứ sở của cuộc sống hiện đại, dẫn đầu xu hướng tương lai. Dịch vụ chuẩn 5 sao quốc tế cùng hệ thống quản lý - vận hành ứng dụng công nghệ thông minh được khai thác hoàn hảo tại Sunshine City Sài Gòn, nơi hội tụ trọn vẹn của những chuẩn mực giá trị sống.

- 01 Sân thể thao đa năng
- 02 Hồ cảnh quan
- 03 Sảnh lounge đón khách
- 04 Hầm để xe liên tòa
- 05 Bể bơi vô cực
- 06 Thư viện
- 07 Thác tràn nghệ thuật
- 08 Rooftop City Bar
- 09 S- Café
- 10 Trường mầm non Maple Bear
- 11 Nhà hàng Á - Âu
- 12 S- Mart, S- pharmacy
- 13 S- Fitness and spa
- 14 Khu vui chơi trẻ em
- 15 Rạp phim 4D hoặc 5D
- 16 Vườn nướng BBQ
- 17 Cầu đi bộ liên tòa
- 18 Vườn hoa bốn mùa



Thác tràn Nghệ thuật



Vườn cây bốn mùa

Rooftop City Bar

20

21

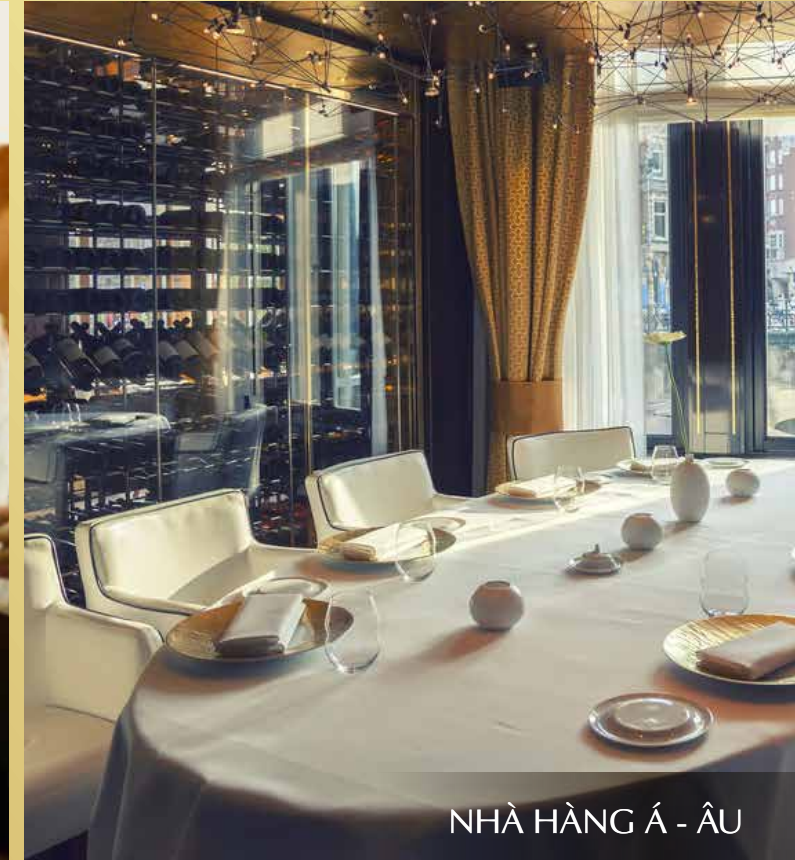
SUNSHINE CITY SÀI GÒN

TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



22

VƯỜN NƯỚNG BBQ



NHÀ HÀNG Á - ÂU



S- MART, S- PHARMACY



23

SPA ĐẲNG CẤP



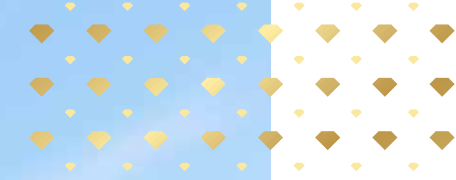
CẦU ĐI BỘ LIÊN TÒA



TRƯỜNG MẦM NON SUNSHINE MAPLE BEAR



GYM - FITNESS CENTER



Hệ thống an ninh bảo mật và hiện đại

An ninh tuyệt đối với hệ thống “Nhận diện gương mặt” khi ra vào tòa nhà

Hệ thống Intercom kết nối từ bãi đỗ xe, sảnh tiếp tân và đến căn hộ

Bảo vệ 24/24



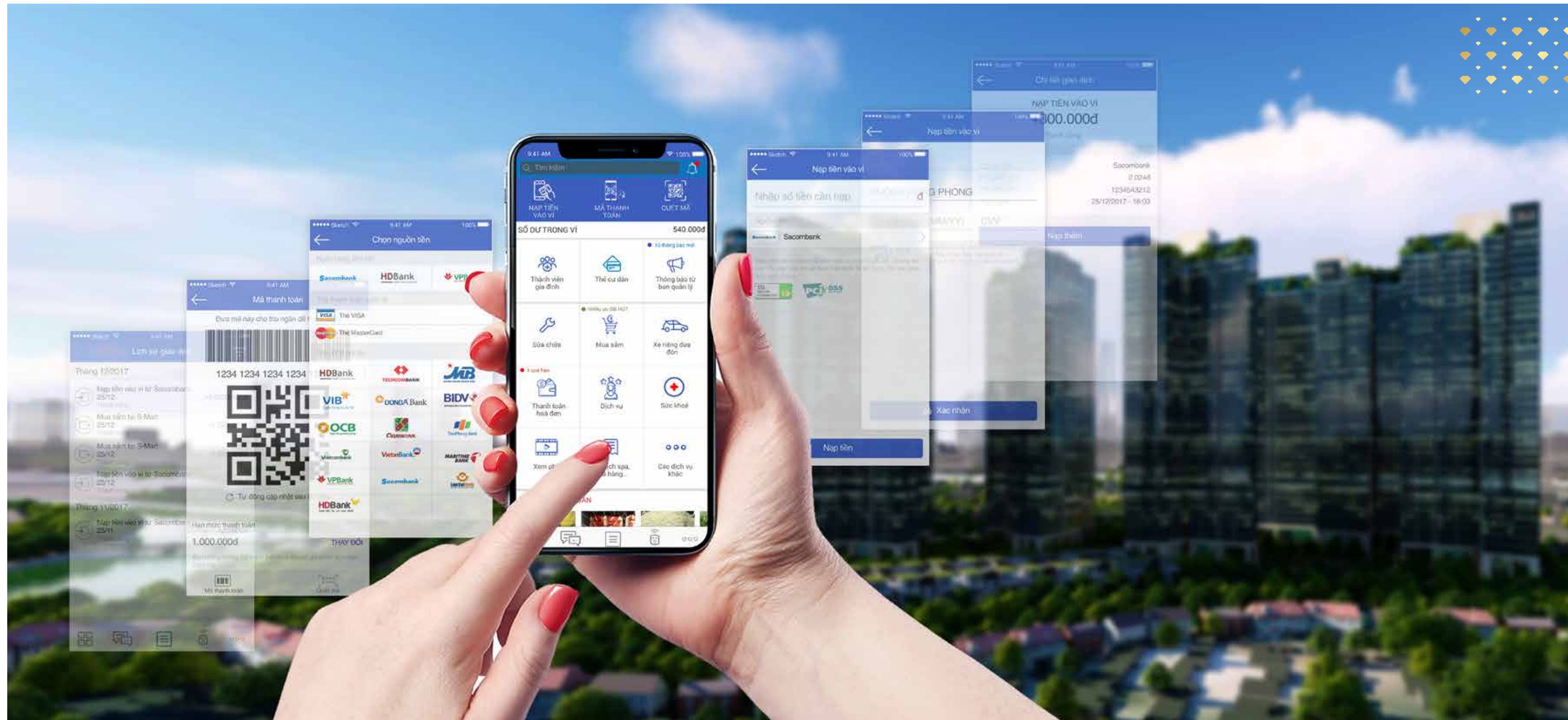
Hệ sinh thái riêng biệt

Không đứng ngoài xu hướng chung của thời đại, Sunshine Group tiên phong dẫn đầu công nghệ 4.0, mang đến một cuộc sống thông minh đúng nghĩa tại Sunshine City Sài Gòn.

Thẻ cư dân thông minh tích hợp những tiện ích trong khu căn hộ, cho phép cư dân ra vào tòa nhà cũng như các không gian công cộng, đồng thời mang tính năng của một chiếc thẻ ngân hàng với hạn mức lên đến 300 triệu đồng để cư dân thỏa sức mua sắm, chi tiêu cho cuộc sống.

Ngoài ra, cư dân có thể điều khiển các thiết bị trong căn hộ thông qua ứng dụng Sunshine Home tiện lợi. Đồng thời giữ liên lạc với Chủ đầu tư, Đơn vị quản lý cũng như gọi các dịch vụ chỉ thông qua một ứng dụng duy nhất trên chiếc điện thoại nhỏ của mình.





App Sunshine Home

Chỉ 1 nút chạm, tiện lợi tối đa

ỨNG DỤNG SUNSHINE APP

Chỉ với thao tác vuốt nhẹ Smartphone các cư dân Sunshine cũng có thể dễ dàng “Order từ xa” mọi dịch vụ, mang đến sự tiện lợi tối đa cho khách hàng.

TƯƠNG TÁC GIỮA KHÁCH HÀNG VÀ CHỦ ĐẦU TƯ

Theo dõi tiến độ xây dựng dự án
Theo dõi lịch thanh toán dự án
Tin tức, hoạt động các dự án
Hỏi, đáp trực tiếp

TIỆN ÍCH CHO CƯ DÂN

Bãi đỗ xe thông minh định vị vị trí đang trống và “order” vị trí ấy cho riêng mình
Quản lý thành viên trong gia đình
Cập nhật thông báo từ ban quản lý
Bảo sửa chữa hỏng hóc
Gọi giúp việc, dọn vệ sinh, giặt là...
Đặt các dịch vụ tiện ích
Mua sắm tiêu dùng
Gọi xe riêng đưa đón
Đặt lịch nhà hàng, spa, mua vé xem phim...
Khám sức khỏe định kỳ...



Nội thất hoàng kim

Đẳng cấp "luxury" thể hiện trong những chi tiết nhấn nhá đầy dụng ý của thiết kế, sự tỉ mỉ, tinh tế của nội thất cao cấp mạ vàng đến từ những thương hiệu lừng danh thế giới.

Một sự sa hoa, xứng đáng dành cho những chủ nhân đích thực, nơi căn hộ không chỉ là tổ ấm, mà còn là một sự khẳng định của cuộc sống thành đạt, vương giả.





SUNSHINE CITY SÀI GÒN



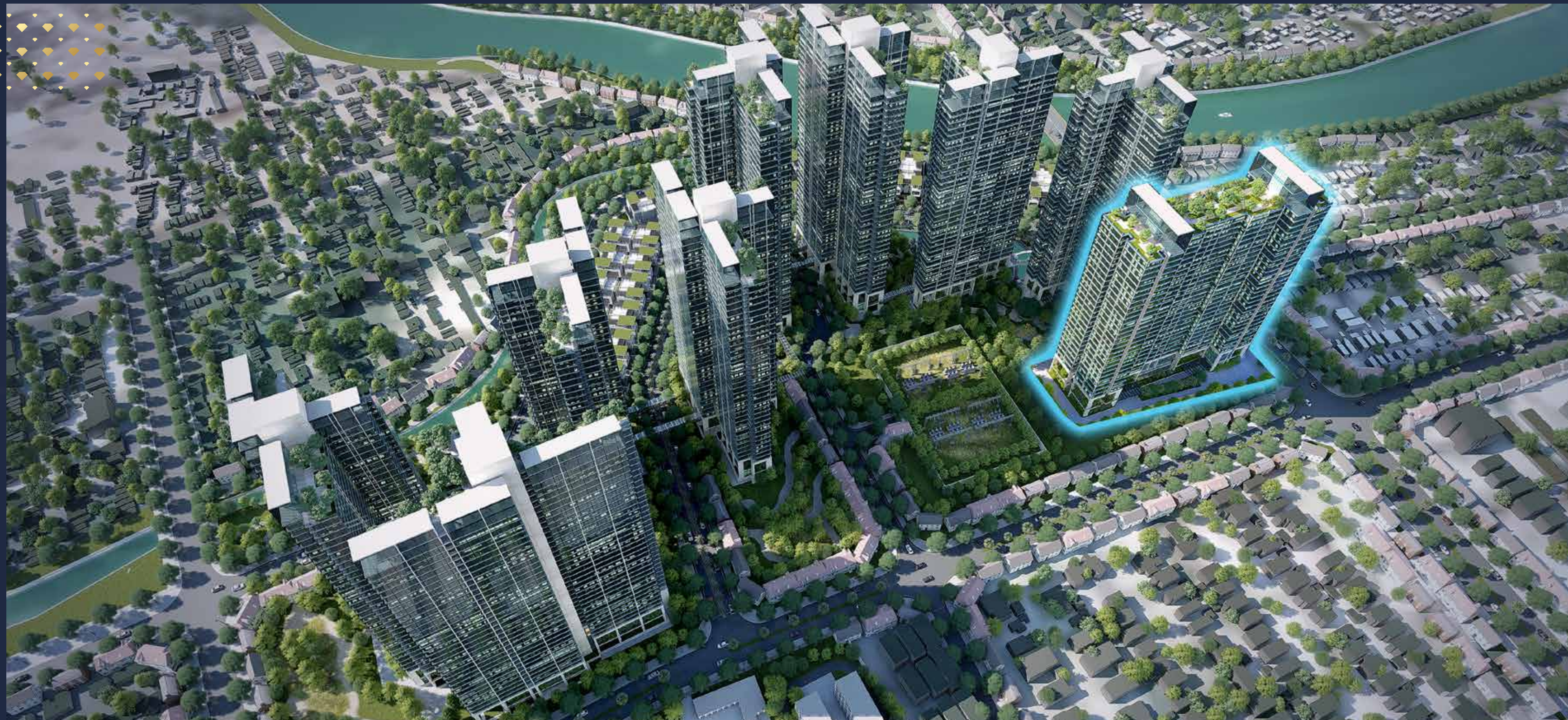
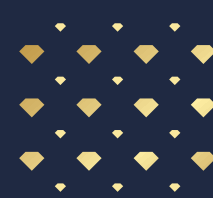
TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG



GOLDEN DETAILS
CHI TIẾT DẮT VÀNG






CĂN HỘ TÒA S1

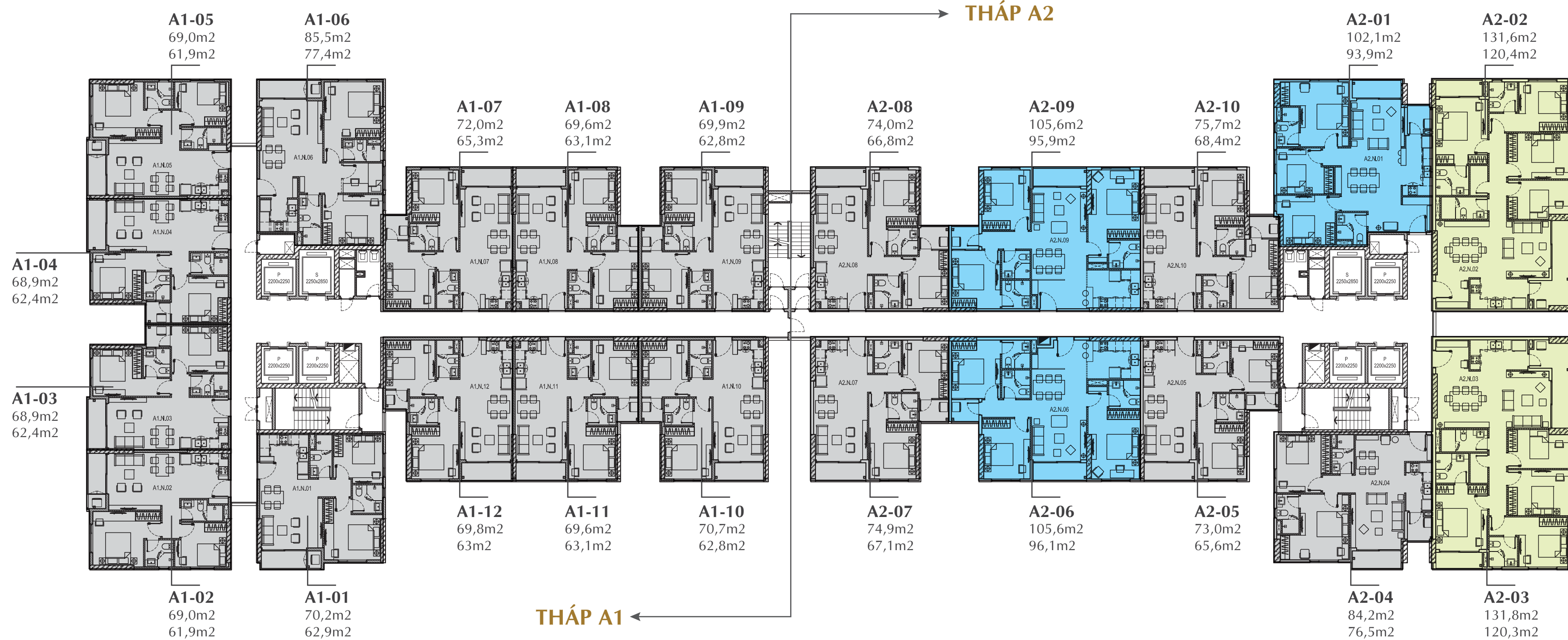




38

Mặt bằng diễn hình Tòa S1 (Tầng 3 - 25)

-  Căn 2 Phòng ngủ
-  Căn 3 Phòng ngủ
-  Căn 4 Phòng ngủ



39

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)



<p>01</p> <p>CĂN A1-01</p>	<p>Diện tích tim tường: 70,2 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 62,9 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p>B</p>
--	---	--	--------------------------------------



<p>02</p> <p>CĂN A1-02</p>	<p>Diện tích tim tường: 69,0 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 61,9 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p>B</p>
--	---	--	--------------------------------------



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

40

41

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)



42

<p>03</p> <p>CĂN A1-03</p>	<p>Diện tích tim tường: 68,9 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 62,4 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p>
--	---	--	-----------------------------------



43

<p>04</p> <p>CĂN A1-04</p>	<p>Diện tích tim tường: 68,9 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 62,4 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p>
--	---	--	-----------------------------------



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)



44

<p>05 CĂN A1-05</p>	<p>Diện tích tim tường: 69,0 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 61,9 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p>
---------------------------------------	---	--	-----------------------------------




SUNSHINE CITY SÀI GÒN

45

<p>06 CĂN A1-06</p>	<p>Diện tích tim tường: 85,5 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 77,4 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p>
---------------------------------------	---	--	-----------------------------------




TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)



46

<p>07 CĂN A1-07</p>	<p>Diện tích tim tường: 72,0 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 65,3 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	---	--	---




47

<p>08 CĂN A1-08</p>	<p>Diện tích tim tường: 69,6 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 63,1 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	---	--	---




* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)



48

<p>09 CĂN A1-09</p>	<p>Diện tích tim tường: 69,9 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 62,8 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	---	--	---




49

<p>10 CĂN A1-10</p>	<p>Diện tích tim tường: 70,7 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 62,8 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	---	--	---




* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)



50



<p>11</p> <p>CĂN A1-11</p>	<p>Diện tích tim tường: 69,6 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 63,1 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p>B</p>
-----------------------------------	---	--	--------------------------------------




SUNSHINE CITY SÀI GÒN

51

<p>12</p> <p>CĂN A1-12</p>	<p>Diện tích tim tường: 69,8 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 63,0 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ</p> <p>B</p>
-----------------------------------	---	--	--------------------------------------

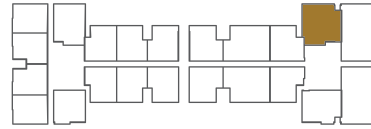
TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)

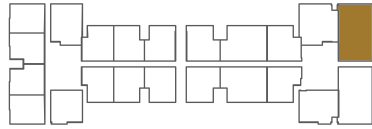


52

<p>01 CĂN A2-01</p>	<p>Diện tích tim tường: 102,1 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 93,9 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	--	--	---



53

<p>02 CĂN A2-02</p>	<p>Diện tích tim tường: 131,6 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 120,4 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	--	---	---

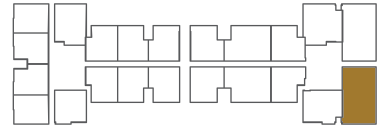


* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)



54

<p>03 CĂN A2-03</p>	<p>Diện tích tim tường: 131,8 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 120,3 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	--	---	---



55

<p>04 CĂN A2-04</p>	<p>Diện tích tim tường: 84,2 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 76,5 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	---	--	---



* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)



56

<p>05 CĂN A2-05</p>	<p>Diện tích tim tường: 73,0 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 65,6 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	---	--	---




57

<p>06 CĂN A2-06</p>	<p>Diện tích tim tường: 105,6 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 96,1 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	--	--	---




* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)



58

<p>07 CĂN A2-07</p>	<p>Diện tích tim tường: 74,9 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 67,1 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	---	--	---




59

<p>08 CĂN A2-08</p>	<p>Diện tích tim tường: 74,0 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 66,8 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p> 
---------------------------------------	---	--	---




* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TÒA S1 (Tầng 3 - 25)



60

<p>09</p> <p>CĂN A2-09</p>	<p>Diện tích tim tường: 105,6 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 95,9 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p>
--	--	--	-------------------------------



SUNSHINE CITY SÀI GÒN

61

<p>10</p> <p>CĂN A2-10</p>	<p>Diện tích tim tường: 75,7 M²</p>	<p>Diện tích thông thủy: 68,4 M²</p>	<p>Vị trí căn hộ B</p>
--	---	--	-------------------------------



TINH HOA CHÂU ÂU - KHỞI ĐẦU THỊNH THƯỢNG

* Thông số tại bản vẽ là tương đối.
 Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
I - TIỀN SẢNH							I - TIỀN SẢNH (TIẾP)						
01	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn: Chất liệu gỗ đặc chống cháy, phủ lớp nhôm hai mặt. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Doors Hoặc Tương đương	Nhập khẩu Việt Nam			08	Cửa ra logia và vách kính	Hệ thống kính có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	Việt Nam		
02	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mặt mã, vân tay.	Hafele Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			II - BẾP						
03	Sàn	Gạch Ceramic/ Granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu Việt Nam			01	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu		
04	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			02	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
05	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ zinka/ Đức Nam	Việt Nam			03	Máy hút mùi	Kiểu dáng hiện đại, Kích thước theo tiêu chuẩn	Bosch /Teka /Hafele	Nhập khẩu		
06	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, cho phép khách có thể gọi chủ nhà từ sảnh lễ tân.	Honeywell Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			04	Chậu rửa	Chậu inox cao cấp, dập liền khối, chia 2 khoang: 1 to 1 nhỏ. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Teka /Hafele hoặc Tương đương	Nhập khẩu		
07	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips Hoặc Tương đương	Nhập khẩu			05	Bếp nấu	Bếp từ cao cấp, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Bosch /Teka /Hafele	Nhập khẩu		
							06	Vòi rửa	Vòi cứng, quay tròn 2 bên khoang rửa, thép mạ Crom	Teka /Hafele hoặc Tương đương	Nhập khẩu		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
II - BẾP (TIẾP)							III - PHÒNG NGỦ (TIẾP)						
07	Ốp lưng bếp	Kính cường lực cao cấp, phụ gia nhập khẩu. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Glasskote hoặc Tương đương	Việt Nam			06	Đèn trần	Đèn Led Downlight cao cấp. Hình tròn, ánh sáng vàng	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu chính hãng		
08	Mặt bếp	Đá marble cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/ Nhập khẩu			IV - PHÒNG TẮM MASTER						
III - PHÒNG NGỦ							01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			02	Sàn	Gạch ceramic/granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu		
02	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp. Kích thước và màu sắc theo thiết kế	KronoSwiss/ Kronotex hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			03	Tường	Gạch ceramic/ granit, màu sắc theo thiết kế.	MML /Gouceral /Overland Chính hãng	Nhập khẩu		
03	Sơn tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Dulux /Jotun Hoặc Tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vĩnh Tường/ zinka/ Đức Nam	Việt Nam		
04	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ zinka/ Đức Nam	Việt Nam			05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, CÓ TAY GIẶT MẠ VÀNG.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
05	Cửa sổ, vách kính hộp	Hệ thống kính có khả năng cách âm, cách nhiệt, hạn chế tia bức xạ mặt trời. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc Tương đương	Việt Nam			06	Nắp bồn cầu	Nắp bồn cầu thể hệ mới C3-130, thực hiện các chức năng rửa, sấy khô, làm ấm nắp ngồi và có một số chức năng khác	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
							07	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn hình tròn Mica, viên chậu mạ vàng.	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
IV - PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP)							IV - PHÒNG TẮM MASTER (TIẾP)						
08	Vòi rửa	Vòi chậu rửa cao Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			15	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật/ Indo hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
09	Sen cây nóng lạnh	Sen cây kép cảm biến nhiệt Singulier đi kèm đầu sen Katalyst Air vương thiết kế đương đại, kích thước 8" và thân sen cây kiểu vương góc. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			V - PHÒNG TẮM THƯỜNG						
10	Bồn tắm	Bồn tắm Evok hình oval được chế tác từ acrylic cao cấp. Bộ xả bồn tắm mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		(Trường hợp phòng kích thước hẹp: không trang bị bồn tắm)	01	Cửa phòng và khóa cửa	Cửa gỗ công nghiệp, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ. Hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Porta Doors hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
11	Sen vòi bồn tắm	Bộ sen và vòi bồn tắm gắn thành bồn Singulier, tay chỉnh đơn. Sản phẩm được làm từ vật liệu cao cấp mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			02	Sàn	Lát gạch Ceramic/ Granit, chống trơn, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
12	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng . Ga thoát sàn có chức năng ngăn mùi	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			03	Tường	Ốp gạch Ceramic/ Granit, màu sắc theo thiết kế.	MML/ Goucera/ Overland hoặc tương đương	Nhập khẩu		
13	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			04	Trần	Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế	Khung xương Vinh Tường/ Zinka/ Đức Nam	Việt Nam		
14	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, phụ kiện Keyin/ DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			05	Bồn cầu	Bồn cầu một khối San Raphael, con thỏ ẩn, công nghệ xả tiết kiệm nước tiên tiến Class Five 4.8L, có tay gạt mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		
							06	Chậu rửa	Chậu rửa đặt trên bàn kiểu tròn Chalice	Kohler	Nhập khẩu chính hãng		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ	STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU - QUY CÁCH	HÃNG	XUẤT XỨ	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
V - PHÒNG TẮM THƯỜNG (TIẾP)							VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ (TIẾP)						
07	Vòi chậu + xi phòng	Bộ vòi nước July, tay chỉnh đơn, bao gồm ống thoát. Sản phẩm mạ vàng	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			03	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/ Trần Phú/ Cadisun	Việt Nam		
08	Vòi hoa sen	Sen cây kép cảm biến nhiệt July đi kèm đầu sen kích thước 182mm. Sản phẩm mạ vàng .	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			04	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam		
09	Phụ kiện phòng tắm	Thanh treo khăn, lò giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt Coralais, mạ vàng . Ga thoát sàn có chức năng ngăn mùi	Kohler	Nhập khẩu chính hãng			05	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam		
10	Tủ đồ	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bột bóng mờ. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			06	Hệ thống điều hòa Multi	Hệ thống điều hòa Multi Inverter, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Mitsubishi/ Panasonic	Nhập khẩu		
11	Vách kính tắm	Kính cường lực, Phụ kiện nhập khẩu cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/ Việt Nhật, phụ kiện Keyin/ DDT hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			07	Tủ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phân ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
12	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật/ Indo hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu			08	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	Thiết bị đóng cắt chính hãng Schneider	Schneider/ ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							09	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng G7, màu trắng, gắn trần.	Nohmi /Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							10	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter/ Panasonic hoặc tương đương	Nhập khẩu		
							11	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Feroli hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
							12	Van khóa đường ống cấp nước	Sản phẩm thương hiệu uy tín. Chất liệu đồng chống oxy hóa đảm bảo tiêu chuẩn. Đường kính van theo thiết kế	KVS/ Kitz hoặc tương đương	Việt Nam/ Nhập khẩu		
VI - THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ													
01	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam									
02	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế	Legrand hoặc tương đương	Nhập khẩu									



WELCOME TO
SUNSHINE CITY SAI GON

SUNSHINE CITY SAI GON



HOTLINE: 1800 9696 82
<http://citysaigon.sunshinegroup.vn>

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI