



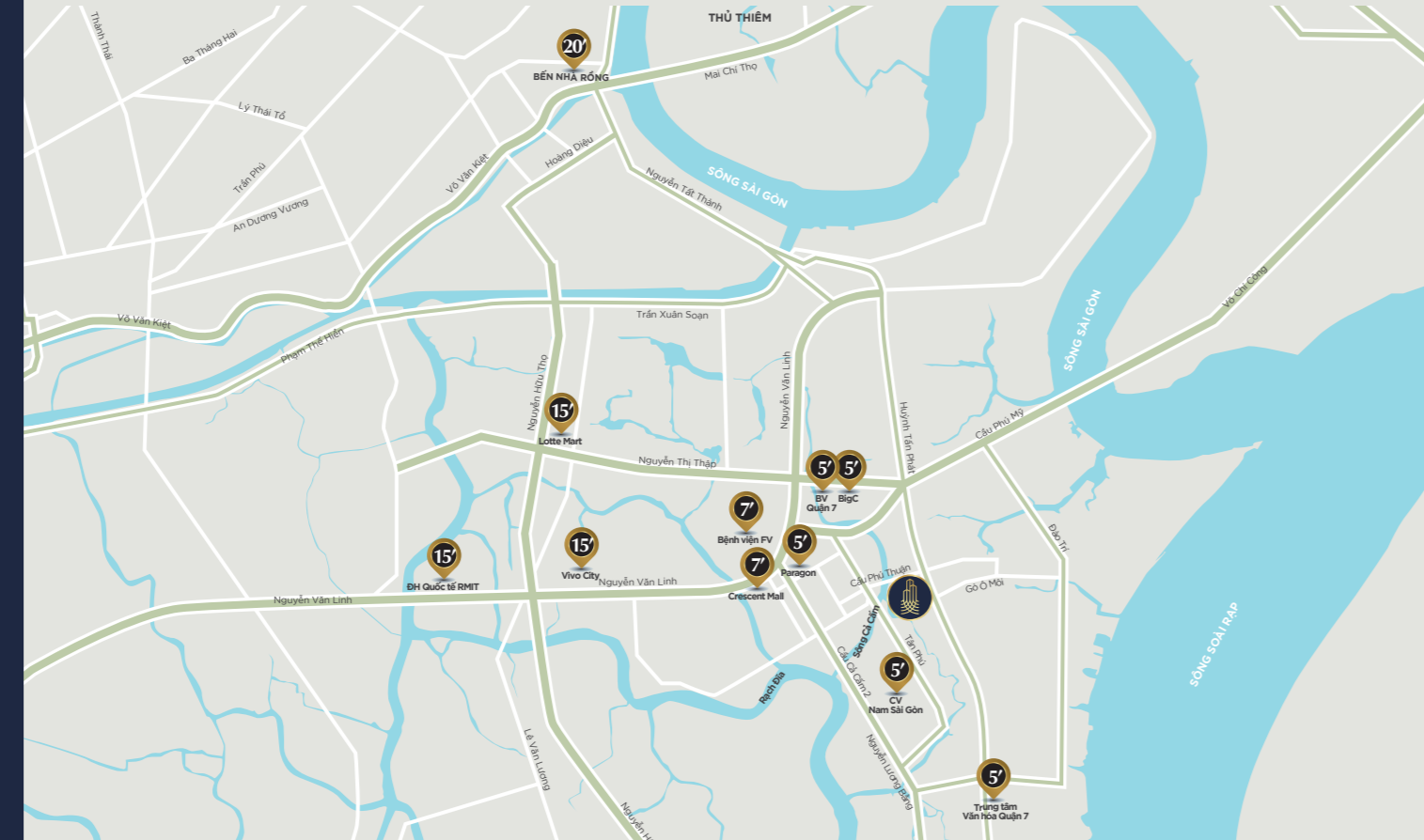
HOTLINE: 1800 9696 82
<http://citysaigon.sunshinegroup.vn>

Vị trí trung tâm đất giá

Sunshine City Sài Gòn tọa lạc tại Quận 7 – liên kế trung tâm quận 1, là trung tâm tài chính, kinh tế của TP. Hồ Chí Minh.

Dự án có vị trí đắc địa nhìn ra dòng sông Cả Cấm hiền hòa, thuận tiện kết nối vào trung tâm thông qua hệ thống cầu đường hiện đại bắc qua những kênh rạch tự nhiên của thành phố.

Liên kế Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, là khu đô thị được nước ngoài đầu tư và phát triển đồng bộ, Sunshine City Sài Gòn được thừa hưởng toàn bộ tiện ích của khu vực với những bệnh viện, trường học quốc tế hàng đầu, bên cạnh đó là các khu giải trí đẳng cấp, và các TTMM lớn.



Quần thể Tiện ích đỉnh cao

Với diện tích lớn dành cho không gian cảnh quan và tiện ích, Sunshine City Sài Gòn là xứ sở của cuộc sống hiện đại, dẫn đầu xu hướng tương lai. Dịch vụ chuẩn 5 sao quốc tế cùng hệ thống quản lý – vận hành ứng dụng công nghệ thông minh được khai thác hoàn hảo tại Sunshine City, nơi hội tụ trọn vẹn của những chuẩn mực giá trị sống.



- 01 Sân thể thao đa năng
- 02 Hồ cảnh quan
- 03 Sảnh lounge đón khách
- 04 Hầm để xe liên tòa
- 06 Bé bơi vô cực
- 07 Thư viện
- 08 Thác tràn nghệ thuật
- 09 Rooftop City Bar
- 10 Trường mầm non Maple Bear
- 11 Nhà hàng Á – Âu
- 12 S- Mart, S- pharmacy
- 13 S- Fitness and spa
- 14 Khu vui chơi trẻ em
- 15 Rạp phim 4D hoặc 5D
- 16 Vườn nướng BBQ
- 17 Cầu đi bộ liên tòa
- 18 Vườn hoa bốn mùa

Tổng Quan Dự Án Sunshine City Sài Gòn

TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
99.174,5 M²

TỔNG SỐ CĂN HỘ
3.748 CĂN

OFFICETEL
1.484 CĂN

CĂN HỘ CHUNG CƯ
2.264

- Số block cao tầng: 09
- Tầng cao: 26 – 38
- Mật độ xây dựng: 29,5%
- Loại hình căn hộ: Officetel, căn hộ, Penthouse



ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI

● Cách trung tâm tài chính của TP.HCM chỉ 20 phút

● Cách khu trung tâm hành chính của Quận 7 chỉ 5-7 phút

● Kết nối với hàng loạt hệ thống trường Quốc tế hàng đầu, như:

- Trường Quốc tế Nhật Bản
- Trường Quốc tế Hàn Quốc
- Trường Quốc tế Đài Bắc
- Trường Quốc tế liên cấp Việt Úc
- Trường Đinh Thiện Lý
- Trường Quốc tế Nam Sài Gòn
- Trường Quốc tế Canada
- Đại học Quốc tế RMIT

● Thuận tiện với hệ thống siêu thị và TTMM hiện đại:

- Big C: 5 phút
- Paragon: 5 phút
- Crescent Mall: 10 phút
- Vivo City: 15 phút
- Lotte Mart: 15 phút

● Chăm sóc sức khỏe với các bệnh viện uy tín:

- Bệnh viện FV
- Bệnh viện tim Tâm Đức
- Bệnh viện Quận 7

Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Hình ảnh trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.



Thành phố của tương lai

Không dừng ngoài xu hướng chung của thời đại, Sunshine Group tiên phong dẫn đầu công nghệ 4.0, mang đến một cuộc sống thông minh đúng nghĩa tại Sunshine City Sài Gòn.

Thế cư dân thông minh tích hợp những tiện ích trong khu căn hộ, cho phép cư dân ra vào tòa nhà cũng như các không gian công cộng, đồng thời mang tính năng của một chiếc thẻ ngân hàng với hạn mức lên đến 300 triệu đồng để cư dân thỏa sức mua sắm, chi tiêu cho cuộc sống.

Ngoài ra, cư dân có thể điều khiển các thiết bị trong căn hộ thông qua ứng dụng Sunshine Home tiện lợi. Đồng thời giữ liên lạc với Chủ đầu tư, Đơn vị quản lý cũng như gọi các dịch vụ chỉ thông qua một ứng dụng duy nhất trên chiếc điện thoại nhỏ của mình.



Tinh hoa Châu Âu khởi đầu Thịnh vượng

Lấy cảm hứng từ những thành phố thịnh vượng châu Âu, Sunshine City Sài Gòn tiếp nối thành công của Sunshine City Hà Nội ở phía Bắc, trở thành biểu tượng thượng lưu ở phía Nam.

Nội thất hoàng kim

Đẳng cấp "luxury" thể hiện trong những chi tiết nhả nhá đầy dụng ý của thiết kế, sự tỉ mỉ, tinh tế của nội thất cao cấp mạ vàng đến từ những thương hiệu lừng danh thế giới.

Một sự xa hoa, xứng đáng dành cho những chủ nhân đích thực, nơi căn hộ không chỉ là tổ ấm, mà còn là một sự khẳng định của cuộc sống thành đạt, vương giả.



Chi tiết dát vàng



Mặt bằng điển hình Tòa S1 (Tầng 3 - 25)



Căn 2 Phòng ngủ (Pink)
Căn 3 Phòng ngủ (Blue)
Căn 4 Phòng ngủ (Green)

CĂN A1-01

Diện tích tim tường: 70,2 M2
Diện tích thông thủy: 62,9 M2

CĂN A1-02

Diện tích tim tường: 69,0 M2
Diện tích thông thủy: 61,9 M2

CĂN A1-03

Diện tích tim tường: 68,9 M2
Diện tích thông thủy: 62,4 M2

CĂN A1-04

Diện tích tim tường: 68,9 M2
Diện tích thông thủy: 62,4 M2

CĂN A1-09

Diện tích tim tường: 69,9 M2
Diện tích thông thủy: 62,8 M2

CĂN A1-10

Diện tích tim tường: 70,7 M2
Diện tích thông thủy: 62,8 M2

CĂN A2-03

Diện tích tim tường: 131,8 M2
Diện tích thông thủy: 120,3 M2

CĂN A2-04

Diện tích tim tường: 84,2 M2
Diện tích thông thủy: 76,5 M2

CĂN A2-09

Diện tích tim tường: 105,6 M2
Diện tích thông thủy: 95,9 M2

CĂN A2-10

Diện tích tim tường: 75,7 M2
Diện tích thông thủy: 68,4 M2

CĂN A1-05

Diện tích tim tường: 69,0 M2
Diện tích thông thủy: 61,9 M2

CĂN A1-06

Diện tích tim tường: 85,5 M2
Diện tích thông thủy: 77,4 M2

CĂN A1-11

Diện tích tim tường: 69,6 M2
Diện tích thông thủy: 63,1 M2

CĂN A1-12

Diện tích tim tường: 69,8 M2
Diện tích thông thủy: 63,0 M2

CĂN A2-05

Diện tích tim tường: 73,0 M2
Diện tích thông thủy: 65,6 M2

CĂN A2-06

Diện tích tim tường: 70,2 M2
Diện tích thông thủy: 62,9 M2

CĂN A1-07

Diện tích tim tường: 72,0 M2
Diện tích thông thủy: 65,3 M2

CĂN A1-08

Diện tích tim tường: 69,6 M2
Diện tích thông thủy: 63,1 M2

CĂN A2-01

Diện tích tim tường: 102,1 M2
Diện tích thông thủy: 93,9 M2

CĂN A2-02

Diện tích tim tường: 131,6 M2
Diện tích thông thủy: 120,4 M2

CĂN A2-07

Diện tích tim tường: 74,9 M2
Diện tích thông thủy: 67,1 M2

CĂN A2-08

Diện tích tim tường: 74,0 M2
Diện tích thông thủy: 66,8 M2